

STADT MARKTSTEFT
"GG Marktbreiter Straße"

Fl.Nr.	Straße	Haus- nummer	Größe amtlich m ²	Bauplatz unerschlossen €/m ²	Erschließungskosten (Straße, Kanal, Wasser)	Preis voll erschlossen € / m ²	Gas anschluss vorhanden	Gas anschluss- kosten zzgl.	Status (frei; reserviert) verkauf	
									Stand:	13.04.2021
Neu										
1137/1	Am Alten Wasserhaus	1	2.061		ca. 35 € bis 40 €	ca.				verkauft
1137/3	Am Alten Wasserhaus	3	4.800							verkauft
1137/5	Am Alten Wasserhaus	5	2.999	20,00 €	35,00 €	55,00 €	ja	965,12 €		frei
1137/7	Am Alten Wasserhaus	7	4.383	20,00 €	35,00 €	55,00 €	ja	965,12 €		frei
1137/6	Am Alten Wasserhaus	6	8.995							verkauft
1137/4	Am Alten Wasserhaus	4	2.502							verkauft
1137/2	Am Alten Wasserhaus	2	1.927	20,00 €	35,00 €	55,00 €	ja	965,12 €		frei
			27.667							

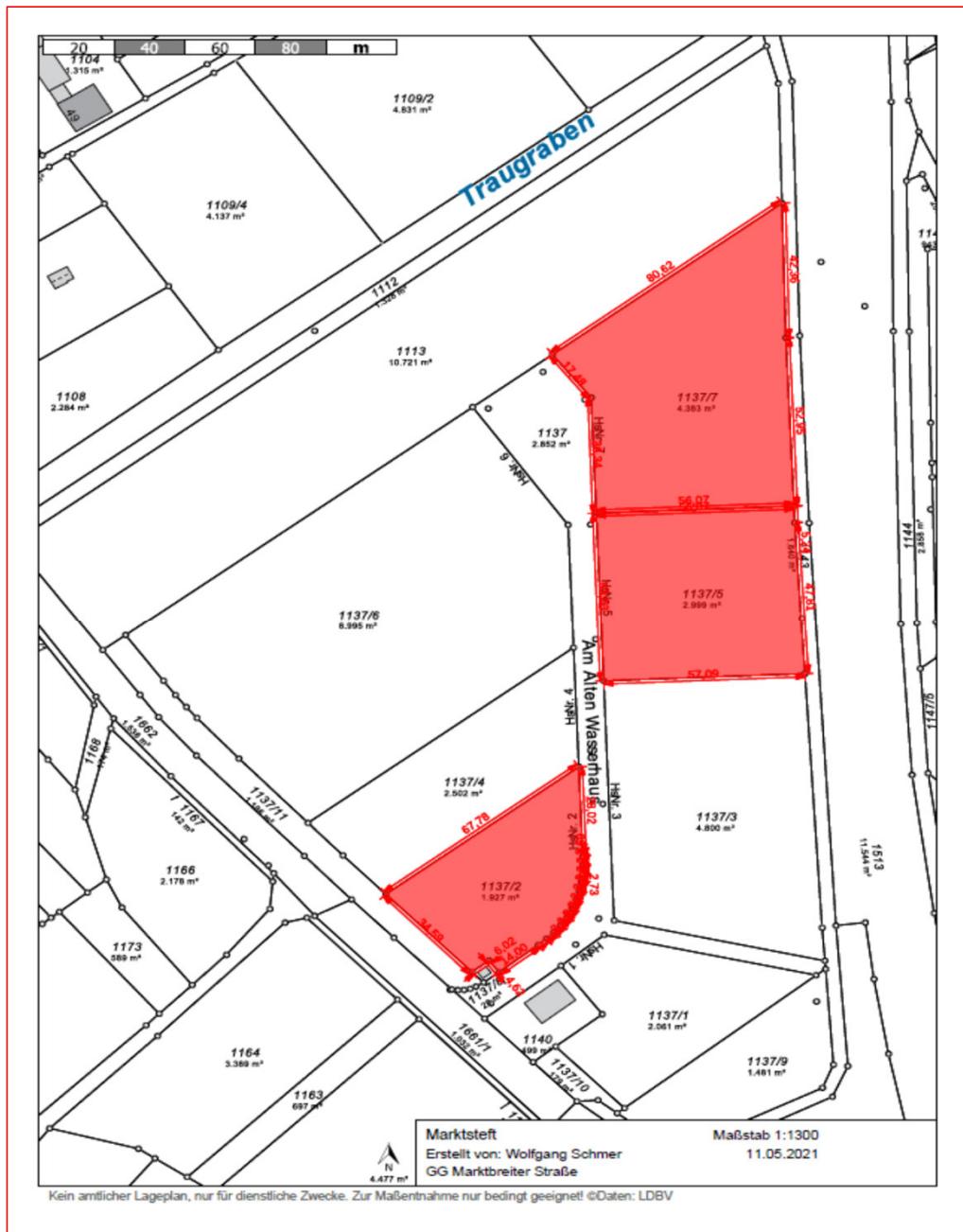
Hinweise:

Der Kaufpreis beträgt unerschlossen 20,00 €/m². Die Erschließungskosten (Straße, Wasser, Kanal, Gasanschluss) sind im vorgenannten Kaufpreis nicht enthalten und werden gesondert durch Bescheide festgesetzt. Die Kosten für diese Erschließung werden voraussichtlich ca. 35 € / m² bis 40 € / m² betragen (Diese Kostenhöhe der Beiträge sind noch abhängig von den endgültig abzurechneten Baukosten).

Die Bauverpflichtung (mit einem bezugsfertigen Bürogebäude / Betriebsgebäude) beträgt 3 Jahre, danach besteht für die Stadt innverhalb von 2 Jahren nach Ablauf der Bauverpflichtung ein Rückkaufsrecht zu den gleichen Verkaufskonditionen. In begründeten Fällen kann die Bauverpflichtung verlängert werden. Das Vertragsgrundstück darf auch nicht ohne Zustimmung der Stadt weiterveräußert werden.

Der Stadtrat behält sich für die endgültige Bauplatzvergabe vor, die gewerblichen Tätigkeiten, mögliche jährliche Gewerbesteuererzielung, Anzahl der Beschäftigten etc. abzufragen.

STADT MARKTSTEFT
"GG Marktbreiter Straße"



STADT MARKTSTEFT
"GG Marktbreiter Straße"

