



Zeichenerklärung

1. Füllschema der Nutzungsschablonen:

Art der baulichen Nutzung
max. zulässige Modulhöhe
max. zulässige Wandhöhe
max. zulässige Gebäude-, Firsthöhe

2. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)

3. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

Siehe Eintragungen in den Nutzungsschablonen

MH = maximal zulässige Modulhöhe

WH = maximal zulässige Wandhöhe

GH, FH = maximal zulässige Gebäude- und Firsthöhe

4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1)20.,25. BauGB)

..... Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Grünflächen und Sträuchern

Pflanzgebot

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes

(nach §9(7) BauGB)

6. Planunterlagen

Digitale Flurkarte des Landesvermessungsamtes Bayern

Der BP Sondergebiet 'Photovoltaik An der Hammermühle' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil und den planungsrechtlichen Festsetzungen.

Bebauungsplan

SO 'Photovoltaik An der Hammermühle'

Ortsteil Wässerndorf
Markt Seinsheim
Landkreis Kitzingen

Stand 22.08.2011

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gem. §2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am: 08.03.2010

Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. §3 (1) BauGB

Offenlegung (Darlegung) von: 19.04.2010 bis: 03.05.2010

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

Mit Schreiben vom: 17.04.2010

Öffentlich ausgelegt gemäß § 3 (2) BauGB mit Erläuterungsbericht

vom: 01.04.2011 bis: 02.05.2011

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB

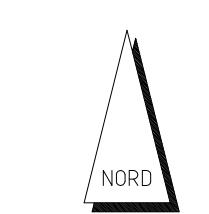
Mit Schreiben vom: 23.03.2011

Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch den Gemeinderat am:

Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) Satz 1 BauGB am:

Ausgefertigt

Seinsheim, den Bürgermeister Dorsch



M 1:1500