

Zeichenerklärung

1. Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung
max. zulässige Modulhöhe
max. zulässige Wandhöhe
max. zulässige Gebäude-, Firsthöhe

2. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)

3. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

Siehe Eintragungen in den Nutzungsschablonen

MH = maximal zulässige Modulhöhe

WH = maximal zulässige Wandhöhe

GH, FH = maximal zulässige Gebäude- und Firsthöhe

4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1)20.,25. BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Grünflächen und Sträuchern

Pflanzgebot

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)

6. Planunterlagen

Digitale Flurkarte des Landesvermessungsamtes Bayern

Der BP Sondergebiet 'Photovoltaik An der Hammermühle' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil und den planungsrechtlichen Festsetzungen.

Bebauungsplan

SO 'Photovoltaik An der Hammermühle'

Ortsteil Wässerndorf

Markt Seinsheim

Landkreis Kitzingen

Stand 22.08.2011

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gem. §2 (1) BauGB durch den Gemeinderat am: 08.03.2010

Frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. §3 (1) BauGB

Offenlegung (Darlegung) von: 19.04.2010 bis: 03.05.2010

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

Mit Schreiben vom: 17.04.2010

Öffentlich ausgelegt gemäß § 3 (2) BauGB mit Erläuterungsbericht

vom: 01.04.2011 bis: 02.05.2011

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB

Mit Schreiben vom: 23.03.2011

Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch den Gemeinderat

am:

Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) Satz 1 BauGB

am:

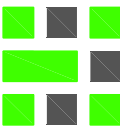
Ausgefertigt

Seinsheim, den

Bürgermeister Dorsch



M 1:1.500



INGENIEURBÜRO PROF. DR. KLÄRLE
TELEFON 07934.99288-0 • TELEFAX 07934.99288-9
WÜRZBURGER STRASSE 9 • 97990 WEIKERSHEIM
INFO@KLAERLE.DE • WWW.KLAERLE.DE

'Photovoltaik An der Hammermühle'