

I) Festsetzung gemäß § 9 BauGB und Art. 91 BayBO:

A) durch Planzeichen


MD₂ Dorfgebiet gemäß § 5 Bau NVO 1993


MD_{1/3} Dorfgebiet gemäß § 5 Bau NVO 1993
jedoch pro Grundstück max. 1 GV bzw. 1 VGV zulässig


0,5 Grundflächenzahl GRZ als Höchstgrenze, z.B. 0,5


1,2 Geschossflächenzahl GFZ als Höchstgrenze, z.B. 1,2


I + DG max. Anzahl der Geschosse


 Baugrenze


 Grenze unterschiedlicher Nutzung


 Straßenbegrenzungslinie

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 öffentliche Grünfläche oder straßenbegleitendes Grün

 private Grünfläche

 Hochstämmige Bäume, kleinkronig auf öffentl. und priv. Flächen, ohne Standortbindung, Bindung nach Art und Stückzahl

 mind. 2-zeilige Heckenpflanzungen entlang der KT 20 und der KT 26, Abstand zum Fahrbahnrand mind. 4,50 m

B) textliche Festsetzungen


Im Planbereich MD₃ sind folgende Dachformen zulässig:


SD Satteldach: Mindestneigung 38°

WD Walmdach: Mindestneigung 22°


weitere Festsetzungen und Hinweise entsprechend genehmigten Bebauungsplan "An der Leite", Markt Seinsheim, OT Wässerndorf vom 16. Juni 1999


II) Hinweise

 bestehende Grundstücksgrenze

 vorgeschlagene Grundstücksteilung

710 Flurstücksnummern

 best. Hauptgebäude

 best. Nebengebäude