

Gemeinde Segnitz

3. Änderung Flächennutzungsplan mit Neuaufstellung Landschaftsplan

Art der baulichen Nutzung gem. §5 Abs.2(1)

i.V. mit §§ 1-11 BauNVO

-  Allgemeine Wohngebiete gem. §1 Abs.2 Nr.3 BauNVO
-  Dorfgebiete gem. §1 Abs.2 Nr.3 BauNVO
-  Möglicher Entwicklungs- und Sanierungsbereich Altort im Zusammenhang mit Entlastung der Ortsdurchfahrt durch die Umgehungsstraße
-  Aufstellung eines Grünordnungsplanes erforderlich
-  Abgrenzung der Flächennutzungsplan-Änderungen Nr. 1+2

Flächen für den Gemeinbedarf gem. §5 Abs.2 (2) BauGB

-  Flächen für Gemeinbedarf
-  Öffentliche Verwaltung
-  Kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
-  Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen
-  Kindergarten

Verkehrsflächen gem. § 5 Abs.2 (3) BauGB

-  Straßenverkehrsflächen
-  Bauverbotszone BAB 7 (40 m)
-  Baubeschränkungszone BAB 7 (100 m)
-  Ortsdurchfahrtsgrenze
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungsleitungen gem. §5 Abs.2 (4) BauGB

-  Versorgung
-  Elektrizität
-  Wasser
-  Abwasser
-  Abfall
-  Freileitungen (110 / 20 kV)

Grünflächen gem. §5 Abs.2 (5) BauGB

-  Öffentliche Grünflächen
-  Sportplatz
-  Spielplatz
-  Friedhof
-  Private Grünflächen
-  Kleingarten
-  Ortsrandeingrünung erforderlich

Einrichtungen für die landschaftsgebundene Erholung, Freizeiteinrichtungen

-  Wanderwegeverbindung
-  Ergänzung örtlicher Wanderwege
-  Radwegeverbindung

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz gem. §5 Abs.2 (7) BauGB

-  Wasserflächen
-  Überschwemmungsgebiet Main und Nebengewässer

Flächen für Land- und Forstwirtschaft gem. §5 Abs.2 (9) BauGB

-  Landwirtschaft (Ackerbau, Erwerbsgartenbau oder Grünland)
-  Weinbau
-  Waldflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. §5 Abs.2 (10) BauGB

Schutzgebiete und Schutzobjekte i.S.d. Naturschutzrechts

-  Schutzgebiete
-  FFH-Gebiet
-  Geschützter Landschaftsbestandteil
-  Nach Art. 13d BayNatSchG geschützte Biotope

Maßnahmen zur Biotoppflege

-  Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Schutz und Pflege kartierter Biotope lt. Bay. Biotopkartierung (mit Nr.)
-  Gehölzbestand erhalten/entwickeln
-  Magerrasen und Gras-/Krautfluren erhalten / entwickeln
-  Grünland extensiv bewirtschaften

Maßnahmen zur Biotopentwicklung und zur Strukturaneicherung in der Feldflur

-  Biotopvernetzung und Strukturaneicherung in der Feldflur durch Gehölzbiotope und Krautsäume

Maßnahmen zur Gewässerentwicklung

nachrichtliche Übernahme aus dem Gewässerentwicklungsplan Main

-  Gruppenweise Gehölzpflanzung zur Auwaldbegründung
-  Verlegung von Pferdekoppeln aus der Aue
-  Pflege und Unterhaltung der Fläche als öffentliche Grünanlage
-  Wiesen extensiv nutzen, Feuchtfelder durch Bodenabtrag fördern
-  Ersatz standortfremder durch standortgerechte Gehölze

Ausgleichsflächen gem. §1a BauGB i.V.m. Art.6a BayNatSchG

-  Rechtlich bereits gebundene Ausgleichsfläche
-  Flächen, die zum Ausgleich von Eingriffen in den Naturhaushalt oder das Landschaftsbild (Ausgleich und Ersatz) und zum Aufbau eines kommunalen Ökokontos geeignet sind

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz gem. §5 Abs.4 BauGB

-  Denkmalensemble
-  Einzeldenkmal
-  Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

-  Vorranggebiet Rohstoffabbau, nachrichtl. Übernahme aus Regionalplan Region Würzburg
-  Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
-  Grenze des Gemeindegebietes