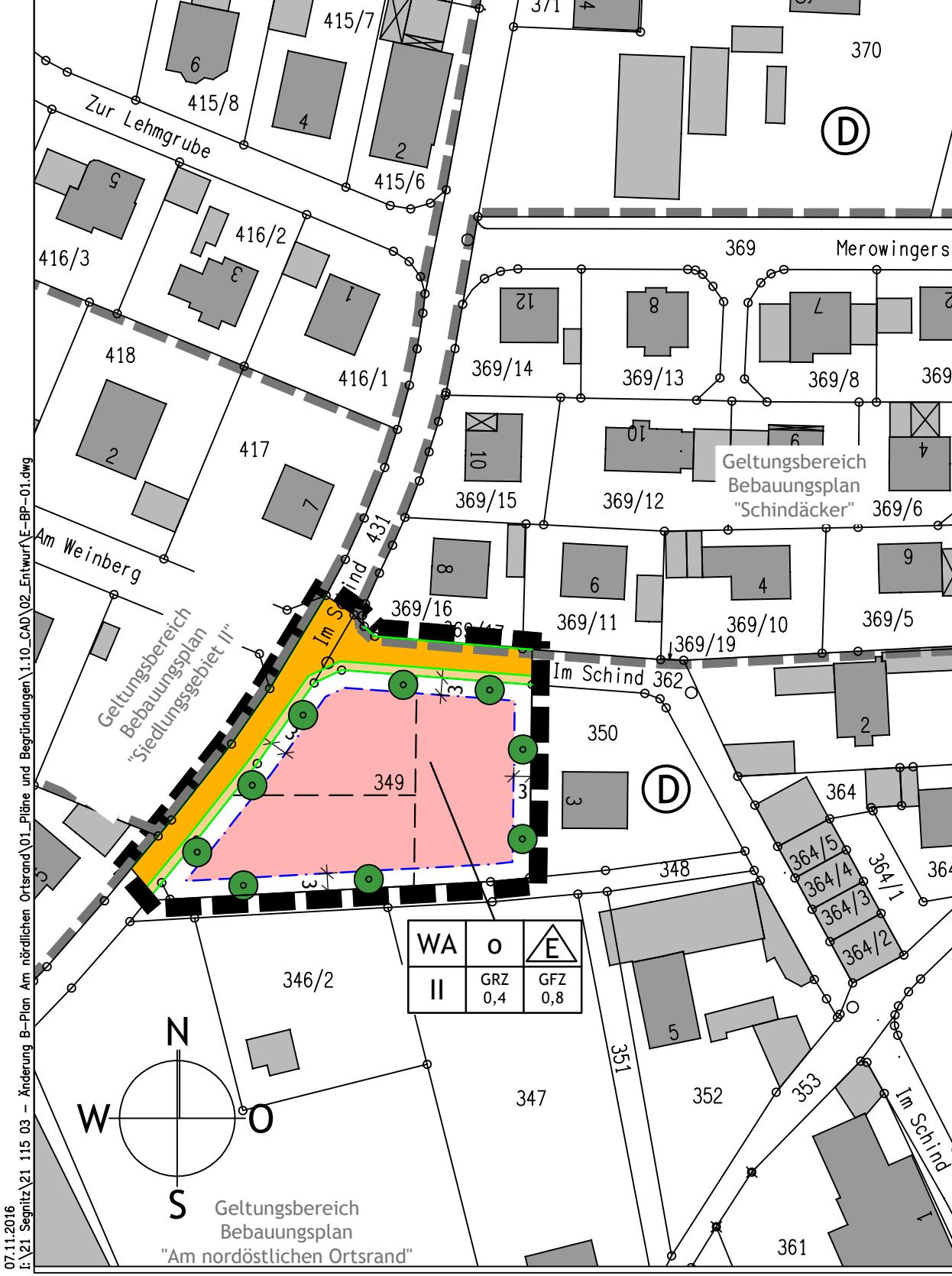
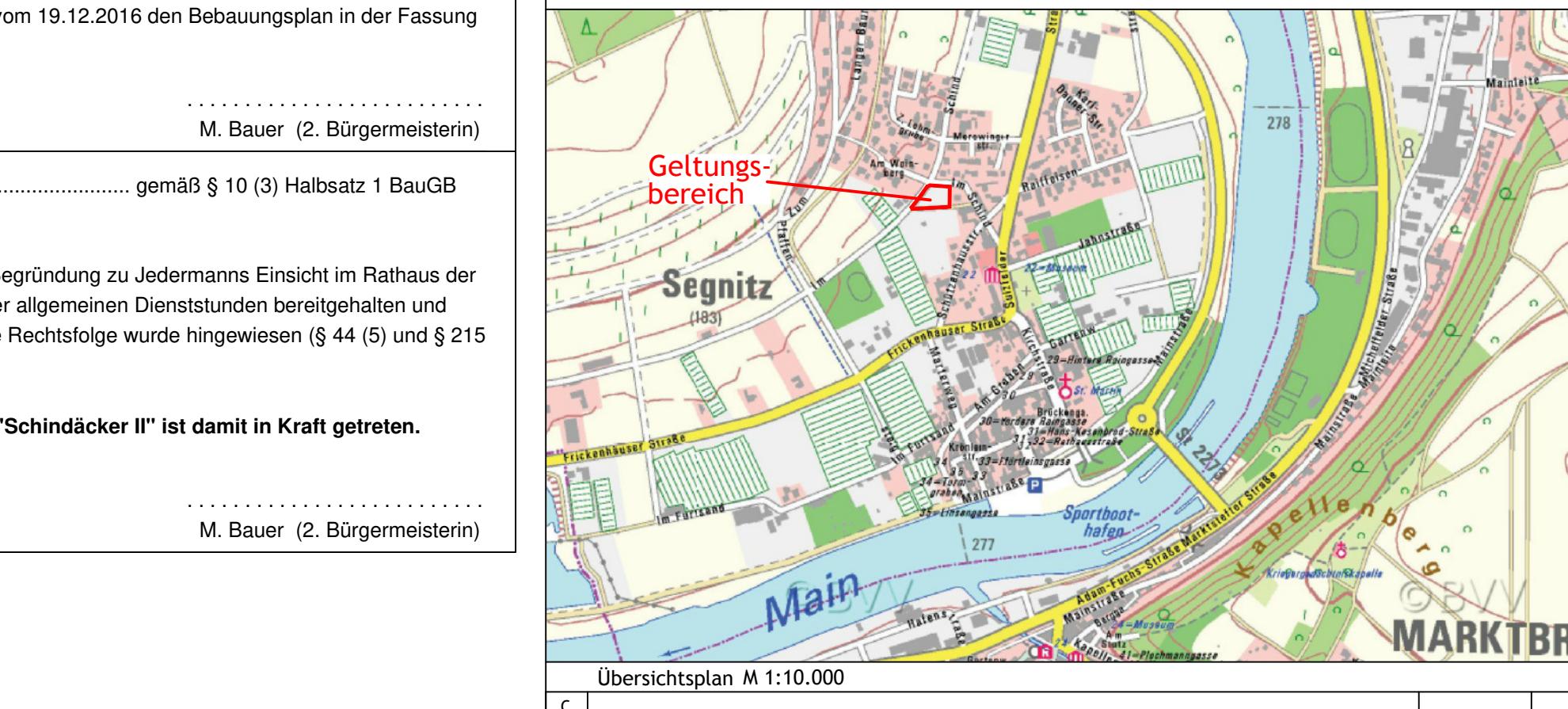


<p>I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB und Art. 81 BayBO</p> <p>a) durch Planzeichen</p> <p>1.0 ■■■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p> <p>1.1 ■■■ Grenze angrenzender Bebauungsplan</p> <p>2.0 WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)</p> <p>2.1 ■ Straßenverkehrsflächen öffentlich</p> <p>2.2 ■ Straßenbegrenzungslinie</p> 	<p>2.3 ■ Gehweg öffentlich</p> <p>2.1 o offene Bauweise</p> <p>2.2 E nur Einzelhäuser zulässig</p> <p>2.3 GFZ 0,8 Geschossflächenzahl max. zulässig = 80% der Grundstücksfläche</p> <p>2.4 GRZ 0,4 Grundflächenzahl max. zulässig = 40% der Grundstücksfläche</p> <p>2.5 — Baugrenze</p> <p>2.6 II Bebauung: maximal 2 Vollgeschosse zulässig</p> <p>2.7 ● Bäume anpflanzen</p>	<p>4. Baugesuche</p> <p>4.1 Baugesuche sind mit nivellierten Geländeschnitten zu versehen.</p> <p>5. Grünordnung für private Grünflächen und private Grundstücksflächen</p> <p>5.1 Auf geringstmögliche Befestigung ist zu achten, Versiegelung ist nur in dem Umfang zulässig, wie es eine einwandfreie Benutzung der Verkehrsflächen erfordert. Auf Privatgrundstücken sind Parkplätze, Stellplätze, Hof- und Garageneinfahrten, Fußwege etc. soweit sie versiegelt werden sollen, ausschließlich mit wasserdurchlässigem Belag anzulegen (z. B. weitfugiges Rasenpflaster, Schotterrasen, Spurpflasterung).</p> <p>5.2 Die unbebauten Grundstücksflächen, die nicht für Stellplätze oder als Erschließungsflächen benötigt werden, sind als Vegetationsflächen gärtnerisch zu gestalten.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Je 200 m² unbebaute Grundstücksfläche ist mindestens ein Kleinbaum (Baum 3. Ordnung), je 100m² eine Strauchgruppe anzupflanzen. Die durch Planzeichen dargestellten Pflanzgebote auf privaten Grundstücken werden angerechnet. (Verwendung von lokaltypischen bewährten Sorten aus regionalen Baumschulen). - Die festgesetzten Begrünungsmaßnahmen müssen innerhalb eines Jahres nach Bezugsfertigkeit abgeschlossen sein. Der Grundstückseigentümer ist für die ordnungsgemäße und fachgerechte Pflege und Erhaltung der Begrünungsmaßnahmen verantwortlich. Ausgefallene Bäume sind durch entsprechende Nachpflanzungen zu ersetzen. 	<p>Verfahrensvermerke</p> <p>Der Gemeinderat der Gemeinde Segnitz hat in seiner Sitzung am 01.06.2015 beschlossen, den Bebauungsplan "Schindäcker II" (gem. § 13a als Bebauungsplan der Innenentwicklung) aufzustellen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 24.06.2016 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.05.2015 mit Begründung wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 06.07.2015 bis zum 06.08.2015 beteiligt.</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.05.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 06.07.2015 bis zum 06.08.2015 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 24.10.2016 mit Begründung wurde in der Zeit vom 16.11.2016 bis zum 30.11.2016 erneut öffentlich ausgelegt.</p> <p>Die Gemeinde Segnitz hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 19.12.2016 den Bebauungsplan in der Fassung vom 24.10.2016 als Satzung beschlossen.</p> <p>Segnitz, den M. Bauer (2. Bürgermeisterin)</p>																																								
			<p>Gemeinde Segnitz Landkreis Kitzingen</p> <p>Aufstellung Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB Wohngebiet "Schindäcker II"</p>  <p>Übersichtsplan M 1:10000</p> <table border="1"> <tr> <td>C</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B</td> <td></td> </tr> <tr> <td>A</td> <td></td> </tr> <tr> <td>NR.</td> <td>Änderungen</td> <td>atm</td> <td>Name</td> </tr> <tr> <td>Planstand:</td> <td>Entwurf</td> <td>P. Plan-Nr.:</td> <td>Projekt-Nr.:</td> <td>Bearbeiter:</td> </tr> <tr> <td>aufgestellt:</td> <td>geändert:</td> <td>E-B-P-01</td> <td>2115 03</td> <td>iH</td> </tr> <tr> <td>18.05.016</td> <td>24.10.2016</td> <td></td> <td></td> <td>Maßstab:</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1:1000</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Planfertiger:</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Hor. Ingenieure GmbH & Co. KG Ansteinstr. 1 9746 Eibelstadt Tel.: 0939/819093-0 Fax: 0930/918093-9</td> </tr> </table>	C		B		A		NR.	Änderungen	atm	Name	Planstand:	Entwurf	P. Plan-Nr.:	Projekt-Nr.:	Bearbeiter:	aufgestellt:	geändert:	E-B-P-01	2115 03	iH	18.05.016	24.10.2016			Maßstab:					1:1000	Planfertiger:					Hor. Ingenieure GmbH & Co. KG Ansteinstr. 1 9746 Eibelstadt Tel.: 0939/819093-0 Fax: 0930/918093-9				
C																																											
B																																											
A																																											
NR.	Änderungen	atm	Name																																								
Planstand:	Entwurf	P. Plan-Nr.:	Projekt-Nr.:	Bearbeiter:																																							
aufgestellt:	geändert:	E-B-P-01	2115 03	iH																																							
18.05.016	24.10.2016			Maßstab:																																							
				1:1000																																							
Planfertiger:																																											
Hor. Ingenieure GmbH & Co. KG Ansteinstr. 1 9746 Eibelstadt Tel.: 0939/819093-0 Fax: 0930/918093-9																																											