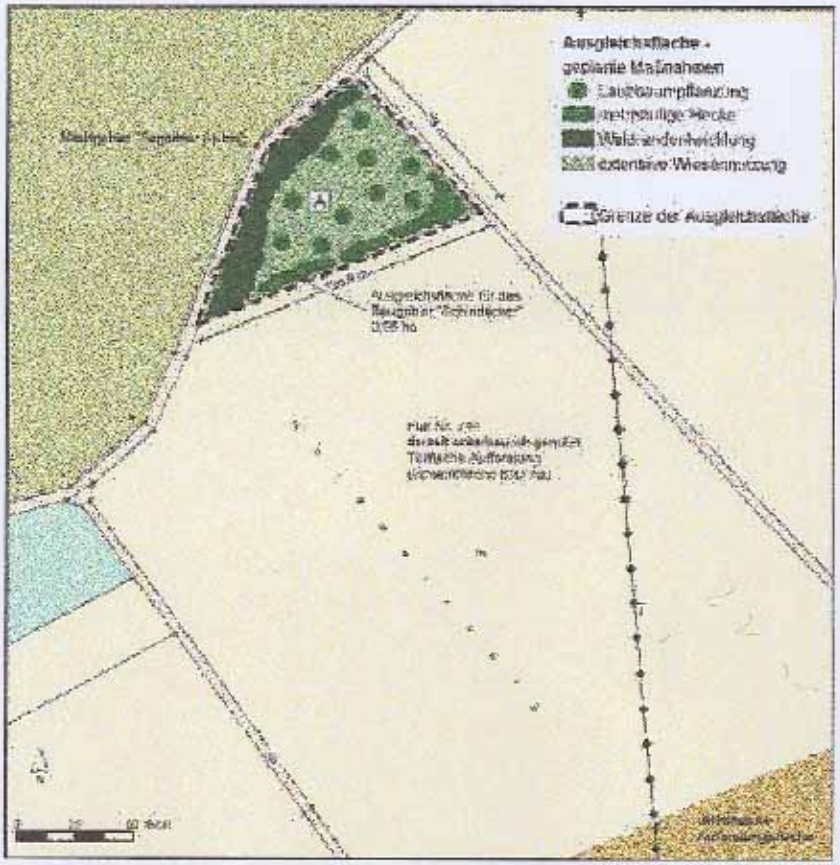
Festsetzungen der Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB (§ 9 Abs. 1a BauGB)



Ausgleichsfläche außerhalb des Baugebietes im sonstigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
Gewann Holzweinberg, südlich des Waldgebietes "Segnitzer Spitze" Fl.-Nr. 744; 0,55 ha von 8,37 ha (Gesamtgrundstück)

Ökologische Aufwertung durch Nutzungsextensivierung von Ackerflächen am Waldrand, Strukturanreicherung, Aufwertung des Ortolanlebensraums (vgl. textliche Erläuterung in Anlage zum Bebauungsplan).

Die Maßnahme, die voraussichtlichen Kosten, das Entwicklungskonzept und die zeitliche Abwicklung ergeben sich aus den textlichen Erläuterungen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung des Büros arc.grün, Kitzingen, in der Fassung vom 07.10.2005, in der Anlage 1 zum Bebauungsplan .