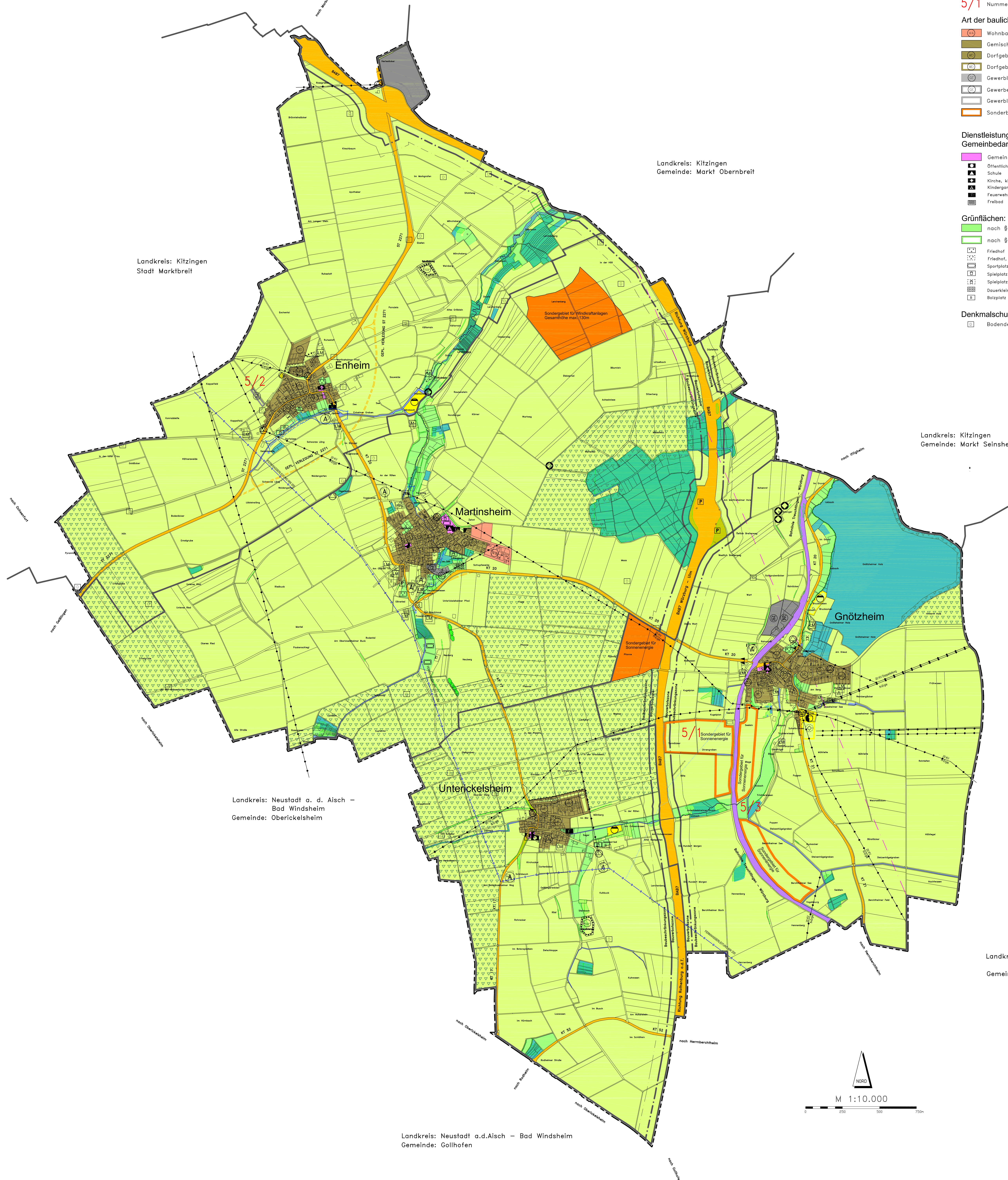




5/1 Nummer der Änderung

Art der baulichen Nutzung:

- Wohnbauflächen nach §1(1) Nr.1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen nach §1(1) Nr.2 BauNVO
- Dorfgebiet nach §1(2) Nr.5 BauNVO
- Dorfgebiet nach §1(2) Nr.5 BauNVO, geplant
- Gewerbliche Bauflächen nach §1(1) Nr.3 BauNVO
- Gewerbegebiet nach §1(2) Nr.8 BauNVO, geplant
- Gewerbliche Bauflächen nach §1(1) Nr.3 BauNVO, geplant
- Sonderbaufläche nach §1(1) Nr.4 BauNVO, geplant

Dienstleistungen des öffentl. u. priv. Rechts
Gemeinbedarf, Sport und Spielanlagen:

- Gemeinbedarf (§5(2)Nr.2 u. (4) BauGB)
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirche, kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Kindergarten
- Feuerwehr
- Freibad

Grünflächen:

- nach §5(2) Nr.5 u.(4) BauGB
- nach §5(2) Nr.5 u.(4) BauGB, geplant
- Friedhof
- Friedhof, geplant
- Sportplatz
- Spielplatz
- Spielplatz, geplant
- Dauerklingärten
- Bolzplatz

Denkmalschutz:

- Bodendenkmal

Flächen für Land- u. Forstwirtschaft:

- Wald
- Landwirtschaft
- Landwirtschaftlicher Aussiedler
- Mühle
- Fläche für landwirtschaftliche Maschinenhallen (Nebenanlagen gem.§14 BAUNVO)
- Obstanlage
- Gärtnerei

Maßnahmen u. Flächen z. Schutz, z. Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft:

- Vogelschutzgebiet
- Biotope nach Art. 13d BayNatSchG
- Kleinstruktur, Hecken und Feldgehölz (Bestand)
- Pflanzgebot

Ablagerungen, Ver- und Entsorgungsanlagen
Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen:

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Flächen für Ver- und Entsorgung, geplant
- Flächen für Abgrabungen
- Abwasser, Kläranlage
- Hochwasserbehälter
- Umformstation, geplant
- Umspannwerk, geplant
- Elektrizität mit Bezeichnung der Anlage (ohne Bezeichnung = Trafostation)
- Altlastverdeckungsfläche
- Hochspannungsfreileitung
- Hochspannungsfreileitung, Doppelleitung
- Wasserleitung
- Richtfunktrasse

Überörtl. Verkehr und örtl. Hauptverkehrszüge:

- Bundes- u. Kreisstraßen
- geplante Straße
- Ruhender Verkehr
- Öffentlich benutzbare Parkplatfläche
- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Bauverbotszone/ Baubeschränkungszone

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Überschungsungsgefährdete Gebiete

Sonstige Festsetzungen:

- Gemeinde- und Verkehrsgränze

Kartengrundlage:

Daten der Digitalen Flurkarte mit Stand vom Januar 2008

Flächennutzungsplan - 4. Änderung

Gemeinde Martinsheim
Landkreis Kitzingen, Bayern

Stand: 25.03.2011

Verfahrensvermerke

Aufstellung gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen durch den Gemeinderat	am: 13.09.2010
Frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB	
Offenlegung (Darlegung)	vom: 25.10.2010 bis: 26.11.2010
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	
Mit Schreiben vom: 25.10.2010	
Öffentlich ausgestellt gemäß § 3 (2) BauGB mit Erläuterungsbericht	
	vom: 23.02.2011 bis: 22.03.2011
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	
Mit Schreiben vom: 15.02.2011	
Feststellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am:
Genehmigt gemäß § 6 (1) BauGB vom Landratsamt Kitzingen	vom:
mit Erlass Nr.:	
Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6(5) BauGB	am:
Ausgefertigt	
Martinsheim, den	Bürgermeister Hopf

Grundfassung genehmigt am

1. Änderung genehmigt am

2. Änderung genehmigt am

3. Änderung genehmigt am

Digitalisiert von:

INGENIEURBÜRO PROF. DR. KLÄRLE
TELEFON 07934-99888-0 • TELEFAX 07934-99888-9
WÜRZBURGER STRASSE 9 • 97990 WEIKERSHEIM
INFO@KLAERLE.DE • WWW.KLAERLE.DE