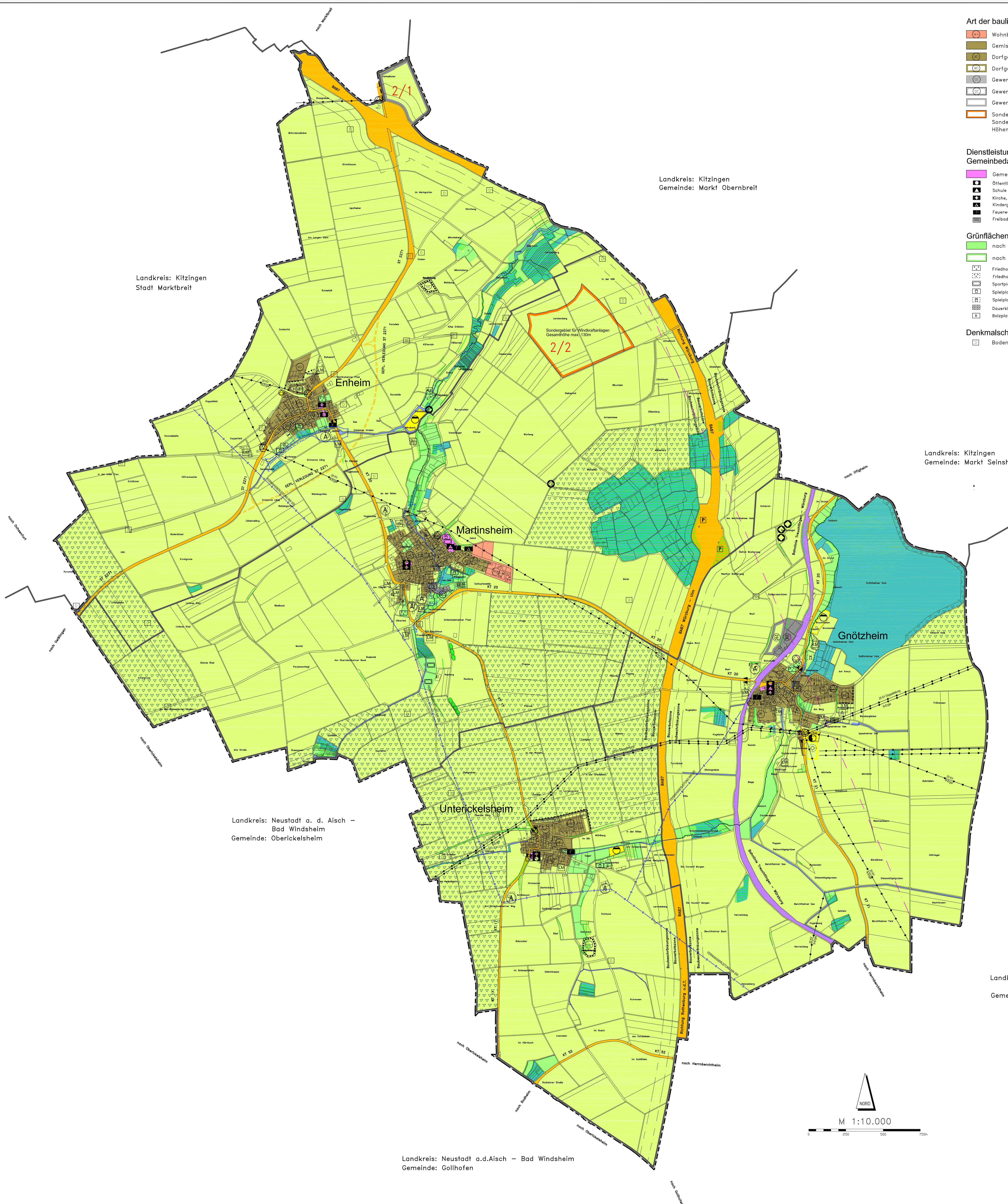




- Art der baulichen Nutzung:
- Wohnbauflächen nach §1(1) Nr.1 BauNVO
 - Gemischte Bauflächen nach §1(1) Nr.2 BauNVO
 - Dorfgebiet nach §1(2) Nr.5 BauNVO
 - Dorfgebiet nach §1(2) Nr.5 BauNVO, geplant
 - Gewerbliche Bauflächen nach §1(1) Nr.3 BauNVO
 - Gewerbegebiet nach §1(2) Nr.8 BauNVO, geplant
 - Gewerbliche Bauflächen nach §1(1) Nr.3 BauNVO, geplant
 - Sonderbaufläche nach §1(1) Nr.4 BauNVO, geplant
 - Sonderbaufläche für max. vier Windkraftanlagen
 - Höhenbegrenzung: max. 130m Gesamthöhe

- Dienstleistungen des öffentl. u. priv. Rechts
Gemeinbedarf, Sport und Spielanlagen:
- Gemeinbedarf (§5(2)Nr.2 u. (4) BauGB)
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirche, kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
 - Kindergarten
 - Feuerwache
 - Freibad

- Grünflächen:
- nach §5(2) Nr.5 u.(4) BauGB
 - nach §5(2) Nr.5 u.(4) BauGB, geplant
 - Friedhof
 - Friedhof, geplant
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Spielplatz, geplant
 - Dauerkleingärten
 - Bolzplatz

- Denkmalschutz:
- Bodendenkmal

- Flächen für Land- u. Forstwirtschaft:
- Wald
 - Landwirtschaft
 - Landwirtschaftlicher Ausleger
 - Mühle
 - Fläche für landwirtschaftliche Maschinenhallen (Nebenanlagen gem.§14 BauNVO)
 - Obstanlage
 - Gärtnerei

- Maßnahmen u. Flächen z. Schutz, z. Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft:
- Vogelschutzgebiet
 - Biotope nach Art. 13d BayNatSchG
 - Kleinstruktur, Hecken und Feldgehölz (Bestand)
 - Pflanzgebot

- Ablagerungen, Ver- und Entsorgungsanlagen
Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen:
- Flächen für Ver- und Entsorgung
 - Flächen für Ver- und Entsorgung, geplant
 - Flächen für Abgrabungen
 - Abwasser, Kläranlage
 - Hochwasserbehälter
 - Umformstation, geplant
 - Umspannwerk, geplant
 - Elektrizität mit Bezeichnung der Anlage (ohne Bezeichnung = Trafostation)
 - Altlastverdachtsfläche
 - Hochspannungsfreileitung
 - Hochspannungsfreileitung, Doppelleitung
 - Wasserleitung
 - Richtfunktrasse

- Überörtl. Verkehr und örtl. Hauptverkehrswege:
- Bundes- u. Kreisstraßen
 - geplante Straße
 - Ruhender Verkehr
 - Öffentlich benutzbare Parkplatfläche
 - Grenze der Ortsdurchfahrt
 - Bauverbotszone/ Baubeschränkungzone

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses:
- Wasserflächen
 - Überschwemmungsgefährdete Gebiete

- Sonstige Festsetzungen:
- Gemeinde- und Verfahrrensgränze

Kartengrundlage:
Daten der Digitalen Flurkarte mit Stand vom Januar 2008

Flächennutzungsplan - 2. Änderung

Gemeinde Martinsheim
Landkreis Kitzingen, Bayern

Stand: 22.09.2008

Verfahrensvermerke

Aufstellung gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen durch den Gemeinderat	am:	07.05.2007
Frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB		
Offenlegung (Darlegung)	vom:	29.05.2008 bis: 12.06.08
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB		
Mit Schreiben vom:	20.05.08	
Öffentlich ausgelegt gemäß § 3 (2) BauGB mit Erläuterungsbericht		
	vom:	07.07.08 bis: 06.08.08
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB		
Mit Schreiben vom:	03.07.08 bis: 06.08.08	
Verkürzte öffentliche Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB mit Erläuterungsbericht		
	vom:	28.08.08 bis: 10.09.08
Verkürzte Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB		
Mit Schreiben vom:	19.08.08 bis: 10.09.08	
Feststellungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch den Gemeinderat	am:	22.09.08
Genehmigt gemäß § 6 (1) BauGB vom Landratsamt Kitzingen mit Erlass Nr.:	vom:	
Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB	am:	

Grundfassung genehmigt am _____

1. Änderung genehmigt am _____

Digitalisiert von:

INGENIEURBÜRO PROF. DR. KLÄRLE
TELEFON 07934.99288-0 • TELEFAX 07934.99288-9
WÜRZBURGER STRASSE 9 • 97990 WEIKERSHEIM
INFO@KLÄRLE.DE • WWW.KLÄRLE.DE