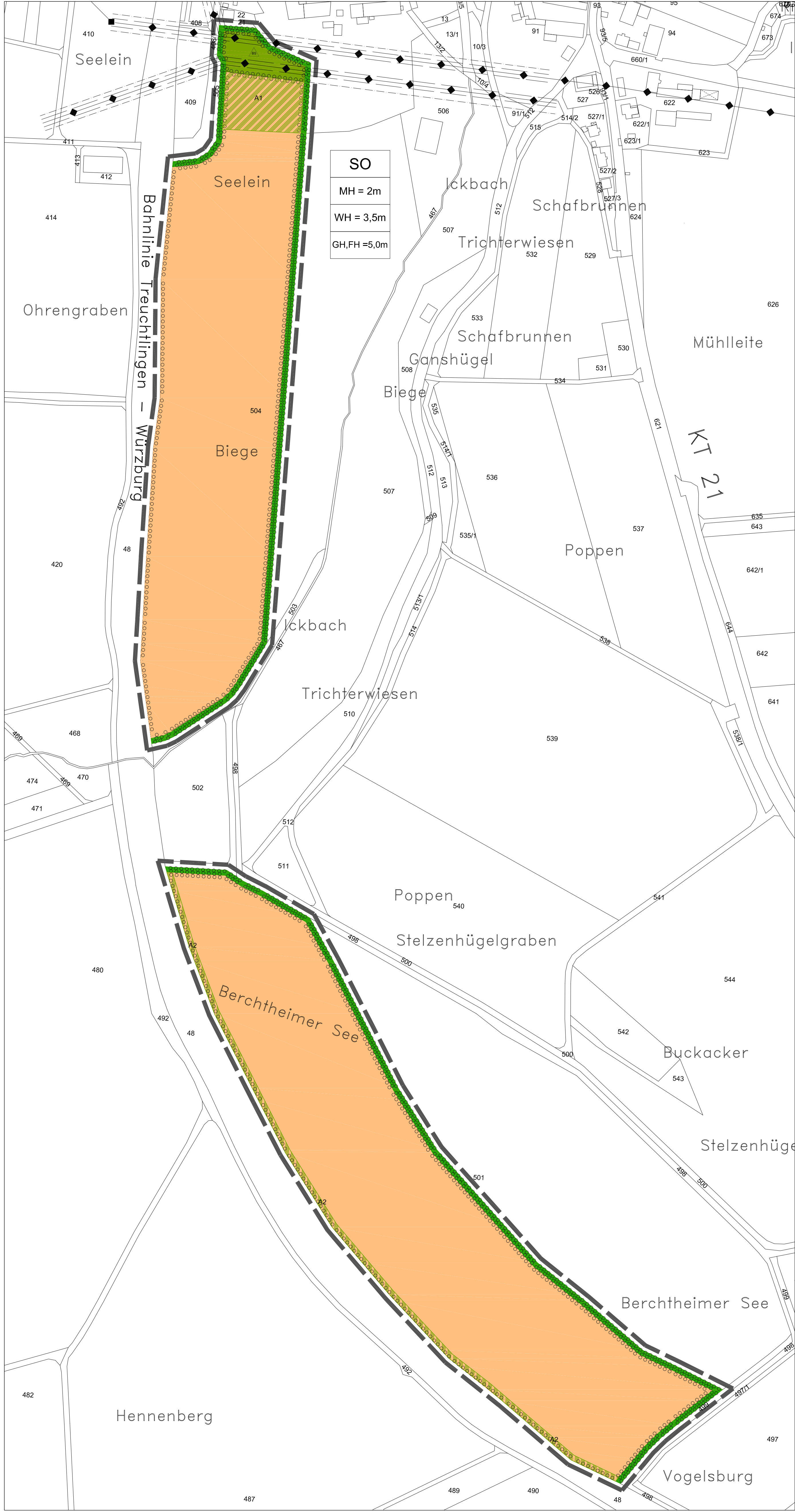




Verfahrensvermerke:	
Aufstellungsbeschluss gem. §2 (1) BauGB durch den Gemeinderat	am: 14.02.2011
Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB Offenlegung (Darlegung)	
von: 16.02.2011 bis: 09.03.2011	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB Mit Schreiben vom: 15.02.2011	
Öffentlich ausgelegt gemäß § 3(2) BauGB mit Erläuterungsbericht	
vom: 01.04.2011 bis: 02.05.2011	
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB Mit Schreiben vom: 28.03.2011	
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat	
am: 09.05.2011	
Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB	
am:	

Ausgefertigt
Martinsheim, den
Bürgermeister Hopf

Zeichenerklärung

1. Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung
max. zulässige Modulhöhe
max. zulässige Wandhöhe
max. zulässige Gebäude-, Firsthöhe

2. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)

3. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

Siehe Eintragungen in den Nutzungsschablonen
MH = maximal zulässige Modulhöhe
WH = maximal zulässige Wandhöhe
GH, FH = maximal zulässige Gebäude- und Firsthöhe

4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1)20.,25. BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Grünflächen und Sträuchern
- Pflanzgebot heimische Gehölze
- Pflanzgebot Extensive Wiesenengesellschaft
- BS Biotopbausteine
- mögliche Ausgleichsfläche (extensive Wiesenengesellschaft)

5. Sonstige Planzeichen

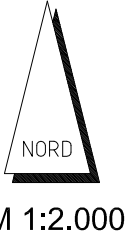
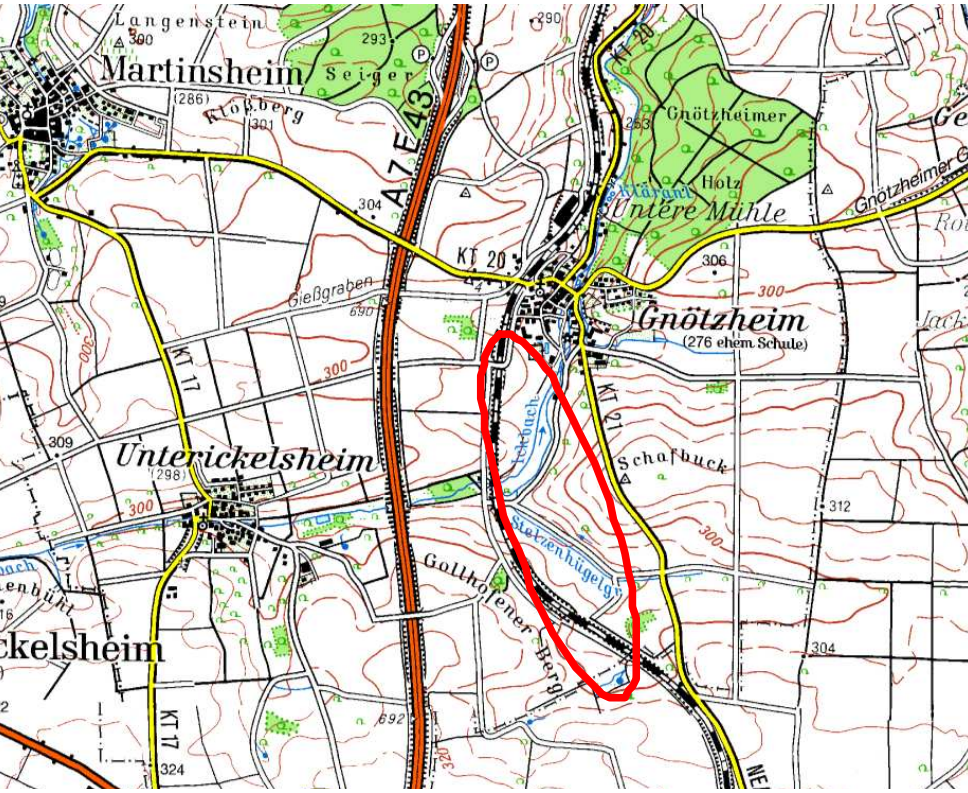
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)
- Hochspannungsfreileitung
- Wartungsstreifen
- Baubeschränkungsbereich

6. Planunterlagen
Digitale Flurkarte des Landesvermessungsamtes Bayern
Der Bebauungsplan Sondergebiet 'Photovoltaik Biege' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil und den planungsrechtlichen Festsetzungen.

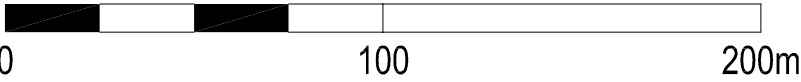
Bebauungsplan
SO 'Photovoltaik Biege'

Ortsteil Gnötzheim
Gemeinde Martinsheim
Landkreis Kitzingen

Stand 23.03.2011



M 1:2.000



INGENIEURBÜRO PROF. DR. KLÄRLE
TELEFON 07934.99288-0 • TELEFAX 07934.99288-9
WÜRZBURGER STRASSE 9 • 97990 WEIKERSHEIM
INFO@KLAERLE.DE • WWW.KLAERLE.DE

'Photovoltaik Biege'