

Bebauungsplan 'Gewerbegebiet - Kappelfeld'

Ortsteil Enheim
Gemeinde Martinsheim
Landkreis Kitzingen

Stand 25.03.2011

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gem. §2 (1) BauGB durch den Gemeinderat

am: 13.09.2010

Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB
Offenlegung (Darlegung)

von: 26.10.2010 bis: 26.11.2010

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB
Mit Schreiben vom: 25.10.2010

Öffentlich ausgelegt gemäß § 3(2) BauGB mit Erläuterungsbericht

vom: 23.02.2011 bis: 23.03.2011

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
Mit Schreiben vom: 15.02.2011

Satzungsbeschlussbeschluss durch den Gemeinderat

am: 04.04.2011

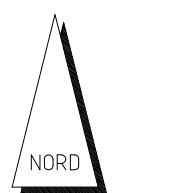
Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB

am:

Ausgefertigt

Martinsheim, den

Bürgermeister Hopf



0 50 100m

INGENIEURBÜRO PROF. DR. KLÄRLE
TELEFON 07934.99288-0 • TELEFAX 07934.99288-9
WÜRZBURGER STRASSE 9 • 97990 WEIKERSHEIM
INFO@KLAERLE.DE • WWW.KLAERLE.DE



Zeichenerklärung

1. Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
0,8	a

2. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

Gewerbegebiet (§8 BauNVO)

3. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

Siehe Eintragungen in den Nutzungsschablonen

H ist das Mittel der am Gebäude anliegenden natürlichen Geländehöhe ü. NN

4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1)20.,25. BauGB)

..... Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Grünflächen und Sträuchern



Anpflanzen von Bäumen

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes
(nach §9(7) BauGB)

— Stromleitung

6. Planunterlagen

Digitale Flurkarte des Landesvermessungsamtes Bayern

Der Bebauungsplan 'Gewerbegebiet Kappelfeld' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil und den planungsrechtlichen Festsetzungen.