



Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

SO Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung
max. zulässige Modulhöhe
max. zulässige Gebäude- und Firsthöhe

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Baugrenze (§9(1)2. BauGB)

Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20., 25. BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Grünflächen und Sträuchern

Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern

Pflanzgebot - Bäume und Stäucher

Pflanzgebot - Brachfläche

Biotopbausteine

5. Verkehrsflächen (§9(1)11. BauGB)

Landwirtschaftlicher Weg

6. Sonstige Planzeichen (§9(1)11. BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)

Landwirtschaftliche Nutzfläche

Hochspannungsfreileitung

Wartungsbereich

Baubeschränkungsbereich

Wasserleitung mit Schutzzone

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Vogelschutzgebiet

Hinweise

40m Bauverbotszone

100m Baubeschränkungszone

Grundstücksgrenze

111 Flurnummern bestehender Grundstücke

Planunterlagen:

DFK-Daten (09.2018)

Der Bebauungsplan SO 'Photovoltaik Ohrengaben, 1 Änderung' besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat Martinsheim hat in der Sitzung vom 05.11.2018 gemäß §2(1) BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplans 'Photovoltaik Ohrengaben' beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.12.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zum Bebauungsplan in der Fassung vom 24.10.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom 03.12.2018 bis 04.01.2019 beteiligt.
- Der Bebauungsplans in der Fassung vom 24.10.2018 wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom 17.12.2018 bis 16.01.2019 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Martinsheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 11.02.2019 die 1. Änderung des Bebauungsplans 'Photovoltaik Ohrengaben' gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom 11.02.2019 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Martinsheim, den

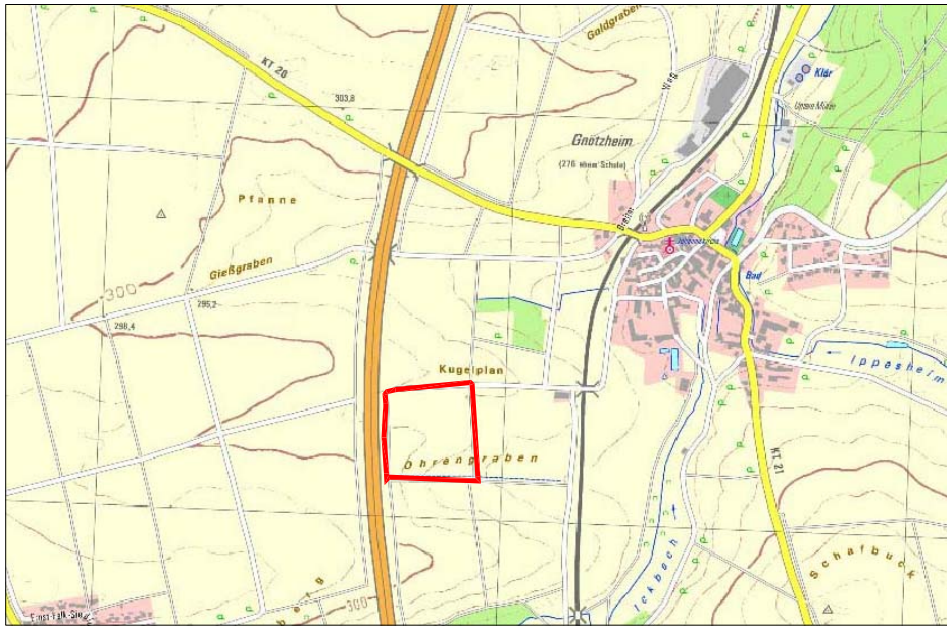
(Siegel)

Bürgermeister Ott

1. Änderung Bebauungsplan SO 'Photovoltaik Ohrengaben'

Gemarkung Gnötzheim
Gemeinde Martinsheim
Landkreis Kitzingen

Stand: 11.02.2019



Gemeinde Martinsheim, den

Bürgermeister

KLARLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLARLE.DE