

- 4/1** Nummer der Änderung
- Art der baulichen Nutzung:**
- Wohnbauflächen nach §1(1) Nr.1 BauNVO
 - Gemischte Bauflächen nach §1(1) Nr.2 BauNVO
 - Dorfgebiet nach §1(2) Nr.5 BauNVO
 - Dorfgebiet nach §1(2) Nr.5 BauNVO, geplant
 - Gewerbegebiet nach §1(1) Nr.3 BauNVO
 - Gewerbegebiet nach §1(2) Nr.8 BauNVO, geplant
 - Gewerbebauflächen nach §1(1) Nr.3 BauNVO, geplant
 - Sonderbaufläche nach §1(1) Nr.4 BauNVO, geplant
- Dienstleistungen des öffentl. u. priv. Rechts Gemeinbedarf, Sport und Spielanlagen:**
- Gemeinbedarf (§5(2)Nr.2 u. (4) BauGB)
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirche, kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
 - Kindergarten
 - Feuerwehr
 - Freibad
- Grünflächen:**
- nach §5(2) Nr.5 u.(4) BauGB
 - nach §5(2) Nr.5 u.(4) BauGB, geplant
 - Friedhof
 - Friedhof, geplant
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Spielplatz, geplant
 - Dauerkleingärten
 - Biersplatz
- Denkmalschutz:**
- Bodendenkmal

- Flächen für Land- u. Forstwirtschaft:**
- Wald
 - Landwirtschaft
 - Landwirtschaftlicher Auslieger
 - Weide
 - Fläche für landwirtschaftliche Maschinenhallen (Nebenanlagen gem.§14 BauNVO)
 - Obstanlage
 - Grünland
- Maßnahmen u. Flächen z. Schutz, z. Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft:**
- Vogelschutzgebiet
 - Biotope nach Art. 13d BayNatSchG
 - Kleinstruktur, Hecken und Feldgehölz (Bestand)
 - Pflanzgebiet
- Ablagerungen, Ver- und Entsorgungsanlagen Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen:**
- Flächen für Ver- und Entsorgung
 - Flächen für Ver- und Entsorgung, geplant
 - Flächen für Abgrabungen
 - Abwasser, Kläranlage
 - Hochwasserbehälter
 - Umformstation, geplant
 - Umspannwerk, geplant
 - Elektrizität mit Bezeichnung der Anlage (ohne Bezeichnung = Trafostation)
 - Alltagsverdrachtsfläche
 - Hochspannungsfreileitung
 - Hochspannungsfreileitung, Doppelleitung
 - Wasserleitung
 - Richtfunktrasse
- Überörtl. Verkehr und örtl. Hauptverkehrswege:**
- Bundes- u. Kreisstraßen
 - geplante Straße
 - Ruhender Verkehr
 - Öffentlich benutzbare Parkplatfläche
 - Grenze der Ortsdurchfahrt
 - Bauverbotszone/ Baubeschränkungzone
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserflächen
 - Überschwemmungsgefährdete Gebiete
- Sonstige Festsetzungen:**
- Gemeinde- und Verfahrensgrenze
- Kartengrundlage:**
Daten der Digitalen Flurkarte mit Stand vom Januar 2008

Landkreis: Kitzingen
Stadt Marktbreit

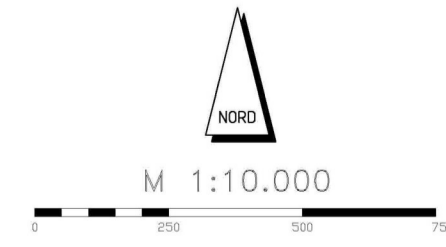
Landkreis: Kitzingen
Gemeinde: Markt Obernbreit

Landkreis: Kitzingen
Gemeinde: Markt Seinsheim

Landkreis: Neustadt a. d. Aisch –
Bad Windsheim
Gemeinde: Oberickelsheim

Landkreis: Neustadt a.d. Aisch –
Bad Windsheim
Gemeinde: Ippesheim

Landkreis: Neustadt a.d.Aisch – Bad Windsheim
Gemeinde: Gollhofen



Flächennutzungsplan - 4. Änderung

Gemeinde Martinsheim
Landkreis Kitzingen, Bayern

Stand: 04.04.2011

Verfahrensvermerk	
Aufstellung gemäß § 2 (1) BauGB	am: 13.09.2010
Beschlossen durch den Gemeinderat	
Frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB	vom: 25.10.2010 bis: 26.11.2010
Offenlegung (Darlegung)	vom: 25.10.2010 bis: 26.11.2010
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	Mit Schreiben vom: 25.10.2010
Öffentlich ausliegt gemäß § 3 (2) BauGB mit Erläuterungsbericht	vom: 23.02.2011 bis: 22.03.2011
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	Mit Schreiben vom: 15.02.2011
Feststellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am: 04.04.2011
Genehmigt gemäß § 0 (1) BauGB vom Landratsamt Kitzingen mit Erlaß Nr.:	vom:
Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6(5) BauGB	am:
Ausgefertigt	
Martinsheim, den	Bürgermeister Hoff

Grundfassung genehmigt am	19.12.1990
1. Änderung genehmigt am	12.02.2001
2. Änderung genehmigt am	04.11.2008
3. Änderung genehmigt am	06.11.2009

Digitalisiert von:

INGENIEURBÜRO PROF. DR. KLÄRLE
 TELEFON 07934-99288-0 • TELEFAX 07934-99288-9
 WÜRZBURGER STRASSE 9 • 97990 WEIKERSHEIM
 INFO@KLAERLE.DE • WWW.KLAERLE.DE