

Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

SO Sondergebiet (§1 BauNVO)
Fläche für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1. BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe	
max. zulässige Gebäudehöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Baugrenze (§9(1)2. BauGB)

Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen (§9(1)11. BauGB)

Straßenverkehrsfläche - Schotterweg

5. Grünflächen (§9(1)15 BauGB)

Straßenbegleitgrün

6. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1) 20., 25. BauGB)

Flächen zur Anlage von extensivem Dauergrünland

Planinterne Ausgleichsfläche

Private Grünfläche

pfg 1 Extensive Wiesenfläche

pfg 2 Anlage eines artenreichen Blühstreifens mit einzelnen Strauchgruppen

pfg 3 Einsatz wärme liebender Saum/Wildbiotop mit Biotopbausteinen

Anpflanzung von heimischen Obstbäumen

Entwicklung einer 3-reihigen Hecke

7. Regelungen für den Denkmalschutz (§9(6) BauGB)

Bodenmal

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)

Gebäudeschraffur

10 Bemaßung

gepl. Grünweg

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Biotope nach Art. 23 BayNatSchG

Vogelschutzgebiet

Hinweise

Befestigter Fahrbahnrand

40m Bauverbotszone

Grundstücksgrenze

Gemeindegrenze

Flurnummern bestehender Grundstücke

Planunterlagen:

DFK-Daten (10.2020)

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan 'Photovoltaik Fuchsloch' besteht aus dem vorliegenden Karteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als separate Satzung.

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 27.08.2020 und 16.11.2020 gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.02.2021 öffentlich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 06.11.2020 hat in der Zeit vom 10.02.2021 bis 10.03.2021 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 06.11.2020 hat in der Zeit vom 10.02.2021 bis 10.03.2021 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.05.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom 07.06.2021 bis 09.07.2021 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.05.2021 wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom 07.06.2021 bis 09.07.2021 öffentlich ausgestellt.
- Die Gemeinde _____ hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ den Bebauungsplan gem. §10(1) BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Gemeinde Martinsheim, den _____ (Siegel)

Bürgermeister Rainer Ott _____ (Siegel Genehmigungsbehörde)

7. Die Regierung / Das Landratsamt _____ hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß §10(2) BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Gemeinde Martinsheim, den _____ (Siegel)

Bürgermeister Rainer Ott _____

9. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans wurde am _____ gemäß §10(3) Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermann's Einsicht bereithalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des §44(3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

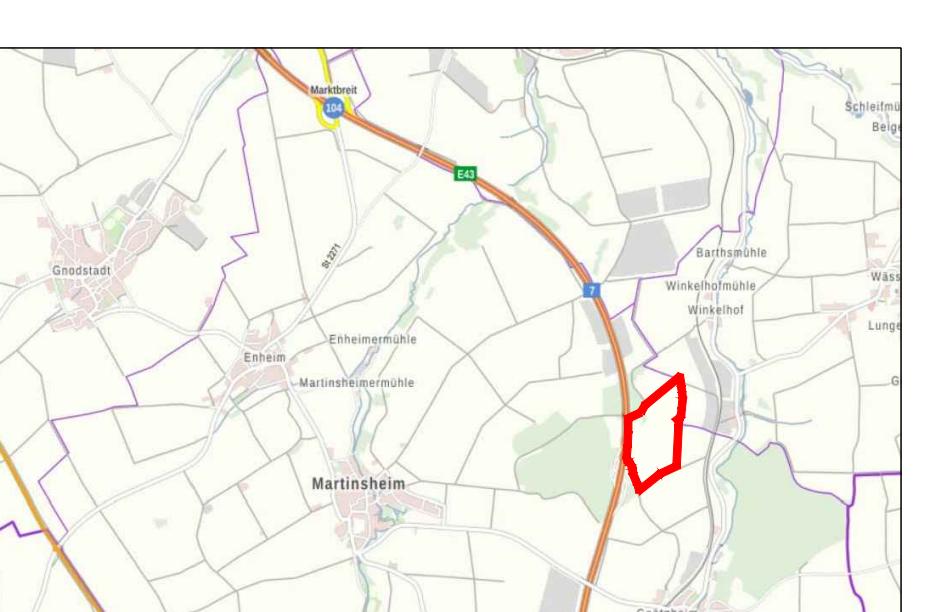
Gemeinde Martinsheim, den _____ (Siegel)

Bürgermeister Rainer Ott _____

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Photovoltaik Fuchsloch'

Gemarkung Martinsheim und Gnötzheim
Gemeinde Martinsheim
Landkreis Kitzingen

Stand: 19.07.2021



Gemeinde Martinsheim, den _____

Bürgermeister Rainer Ott _____

KLARLE GMBH
BACHGASSE 97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE

BP 'Photovoltaik Fuchsloch'