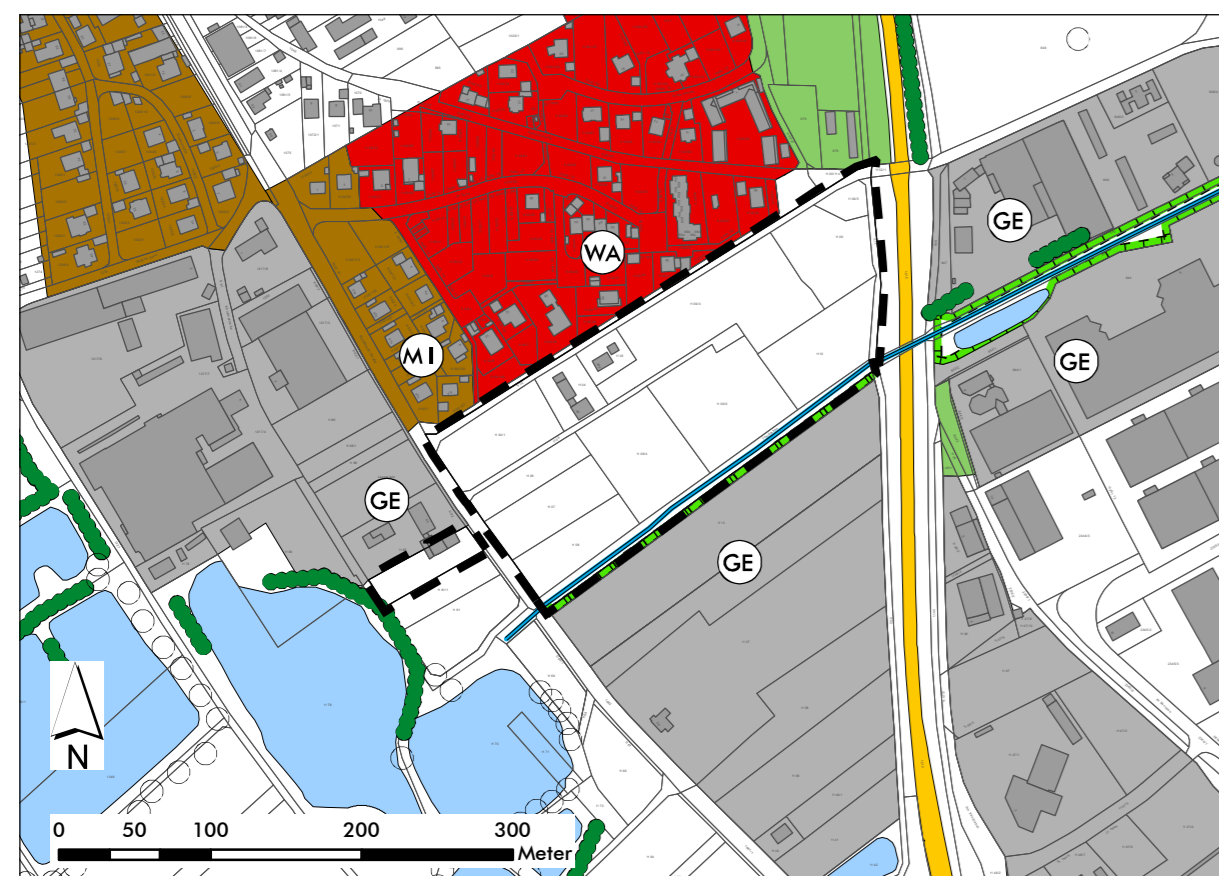
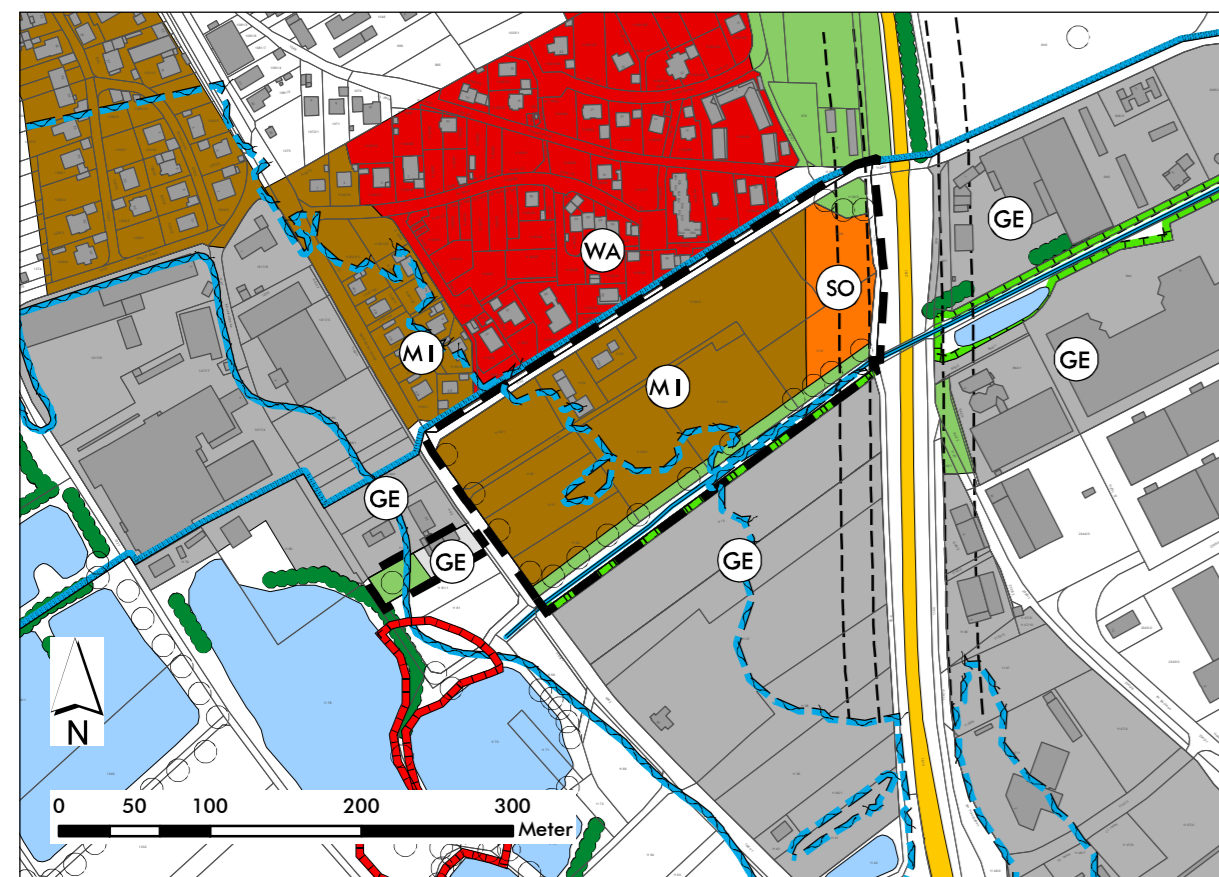


Stadt Marktsteff
7. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan



Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung der 6. Änderung vom 23.08.2019



7. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Zeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- SO Sondergebiet Bauhof / Versorgung
- GE Gewerbegebiet
- Fläche für die Landwirtschaft
- Grünfläche
- Ausgleichsfläche
- Landschaftsbestimmende Bäume und offene Gehölzgruppen, die im Grundzug zu erhalten oder neu anzulegen sind
- Landschaftsbestimmende geschlossene Gehölzgruppen, die im Grundzug zu erhalten oder neu anzulegen sind
- Änderungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Nachrichtliche Übernahmen

- Bodendenkmal
- festgesetztes Überschwemmungsgebiet des Mains
- ermitteltes Überschwemmungsgebiet des Mains (Hochwassergefahrenfläche HQ_{extrem}) (Risikogebiet außerhalb des Überschwemmungsgebiets i.S.d. § 78b Abs. 1 WHG)
- Wasserschutzgebiet
- Anbauverbotszone nach Art. 23 Abs. 1 BayStrWG (20 m) und Anbaubeschränkungszone nach Art. 24 Abs. 1 bzw. 2 BayStrWG (40 m) entlang der Staatsstraße St 2271

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Marktsteff hat in seiner Sitzung am 25.03.2019 die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. In der Sitzung am 21.07.2020 wurde der Aufstellungsbeschluss vom 25.03.2019 auf den vorliegenden Umgriff erweitert. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 13.08.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 21.07.2020 in der Zeit vom 21.08.2020 bis 18.09.2020 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 21.07.2020 hat mit Schreiben vom 17.08.2020 bis zum 18.09.2020 stattgefunden.

Zu dem Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 17.11.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 21.12.2020 beteiligt und um eine Stellungnahme bis zum 04.02.2021 gebeten.

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 17.11.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.01.2021 bis 04.02.2021 öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Marktsteff hat mit Beschluss des Stadtrats vom die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.

Marktsteff, den _____

REICHERT 1. Bürgermeister (Siegel)

Das Landratsamt Kitzingen hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt: (Siegel)

Marktsteff, den _____

REICHERT 1. Bürgermeister (Siegel)

Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung wird nach § 6 Abs. 5 BauGB zu Jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Marktsteff, Hauptstraße 27, 97342 Marktsteff, oder in der Verwaltungsgemeinschaft Marktbreit, Marktstraße 4, 97340 Marktbreit, während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die § 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Marktsteff, den _____

REICHERT 1. Bürgermeister (Siegel)



Stadt Marktsteff

Nr.	Planhistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.	Entwurf für Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB	17.11.2020
1.	Vorentwurf für Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB	21.07.2020



7. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Im Bereich „Ehemalige Gärtnerei“

Plan Nr.:	Blatt Nr.:	Datum:
06	00	23.02.2021

Projekt Nr.:	Bearbeiter:	Maßstab:
20-010	Rentsch / Hein	M 1 : 5.000

Planungsträger:	Planfertiger:
Stadt Marktsteff Hauptstraße 27 97342 Marktsteff	arc.grün landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh Steigweg 24 . 97318 Kitzingen . T 09321 2680050 . info@arc-gruen.de