

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art und Maß der Baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 Bau NVO)

GFZ 1,6 Geschoßflächenzahl (§ 17 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßen - und Wegbegrenzungslinie

FW gemeinsamer Fuß- und Radweg

P Ruhender Verkehr

Private Grünfläche

Öffentliche Grünfläche

Flächen für die Wasserwirtschaft
(Regenkärbecken)

Gewerbliche Bauflächen

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung
von Natur und Landschaft

Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich
im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB

Flächen mit Pflanzbindung
(entspricht den privaten Grünflächen)

Bäume und Büsche (Erhalt)

Bäume (Pflanzgebot)

Böschung

Grunddienstbarkeit

Trafo

geplante städtische Schmutzwasser-Pumpstation

Anbauverbotszone (Art. 23 BayStrWG -
20 m vom befestigten Fahrbahnrand der St 2271)

Abgrabungen, soweit zur Sanierung der Fläche in
Bezug auf etwaige vorhandene Altlasten erforderlich

Hinweise durch Planzeichen:

o offene Bauweise

aufgefüllte Sand- und Kiesabbaufläche

Gemarkungsgrenze

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Nutzungsschablone:

BAUERGEIET

Geschoß-
flächenzahl

Bau-
weise

Grund-
flächenzahl

GE 0,8 GRZ

GFZ 1,6

GFZ 1,