



## LEGENDE

**Zeichnerische Festsetzungen**

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)**

■ Allgemeines Wohngebiet (WA)

• Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG, §§ 16-21 BauNVO)**

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)

7m bergseitig / tiefseitig

10m bergseitig / tiefseitig

10m bisseitig, 10m tiefseitig

**Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 2a BauBG, §§ 22 und 23 BauNVO)**

■ Baugrenze

↔ Hauptfahrtrichtung

○ Offene Bauweise

ED Bauweise, hier nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

RH Bauweise, hier nur Reihenhäuser zulässig

**Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB, § 12 BauNVO)**

■ Verkehrsfläche für Erschließung / Versorgung

■ Fußweg

■ Straßenbegrenzungslinie

■ Öffentliche Parkflächen

■ Sichtdreieck

**Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

■ Öffentliche Grünfläche

■ Parkanlage

■ Spielplatzfläche

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)**

— Unterirdische Versorgungsleitung, hier: Fernwasserversorgung Franken (FWF)

— Unterirdische Leitung, hier: Abwasserkanal

— Unterirdische Leitung, hier: Kabelnetz (TKN Deutschland GmbH) und Leitungsnetz (N-ERGIE Netz GmbH)

**Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauBG)**

■ Schutzstreifen für die mit Leitungsrechten (der Fernwasserversorgung zu belastenden Flächen, hier bei schmalen Flächen: jeweils 3,00 m) beidseitig der Leitungsanschläge

**Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)**

■ Umformstation / technische Anlage

**Zeichnerische Hinweise / nachrichtliche Übernahmen**

■ Grenze der Gemarkung

■ Flurstück mit Flurnummer

■ Gebäude oder Anlage (Bestand)

■ Hausnummer

■ Feld- und Waldweg

■ Maße in Meter

■ Maße in Kilometern

■ Schnittlinie

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise, hier nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Offene Bauweise

Maximale Wandhöhe

Geschossflächenzahl (GFZ)

Offene Bauweise

■ 0,4

■ 0,8

■ 0

■ ED

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0

■ 0