
















# LEGENDE

Der Landschaftsplan des Büro Neisser Bad Kissingen wurde in den Flächennutzungsplan integriert einschließlich der Vorschläge des Städtischen Agrar- und Umweltausschusses.

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)



Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)		Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
	Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)		Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)		Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)		Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
	Gewerbegebiete (§ 6 BauNVO)		Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
	Gewerbegebiete mit Inzisionsbezogenen Nutzungsbeschränkungen im Bebauungsplan		
	Industriegebiete (§ 9 BauNVO)		
	Sondergebiete die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)		Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
	Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)		Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

	Sportplatz
	Friedhof
	Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

	Wasserflächen
	Hochwasserlinie (nachrichtlich übernommen)








Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Ausleider
	Flächen für Wald
	Flächen für den Weinbau
	Flächen für Hecken und Feldgehölz
	Erhaltung: Bäume
	Sukzessionsflächen
	Anpflanzen: Bäume
	Anpflanzen: Sträucher




Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Post
	Feuerwehr








Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Bahnanlagen
--	-------------



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Strassenverkehrsflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
	Elektrizität
	Abwasser
	Gas
	Ablagerung
	Wasser
	Brunnen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

	oberirdisch
	unterirdisch


Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

	Grünflächen
	Deuerkleingärten




Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
	Naturdenkmal
	geschützter Landschaftsbestandteil
	Biotop Nach Biotopkartierung Bayern
	Flächen nach Art. 13 d des Bayer. Naturschutzgesetzes
	Flächen nach Art. 13 d des Bayer. Naturschutzgesetzes
	Ausgleichsflächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
	Vorrangig geeignete Flächen als Ausgleichsflächen für den Aufbau eines kommunalen Ökokontos innerhalb der Schwerpunktabiete mit hohem naturschutzfachlichen Aufwertungspotential (nachrichtlich übernommen)
	Ergänzende Flächen mit mittlerem bis geringem Aufwertungspotential (nachrichtlich übernommen)
	Bereits realisierte kommunale Ausgleichsmaßnahmen für Ökokonto nicht mehr verfügbar, die durch Zuordnung zu Eingriffen bereits "abgebucht" (nachrichtlich übernommen)
	FFH-Gebiet (nachrichtlich übernommen)
	SPA-Gebiet (Special Protect Area) nach EU-Richtlinien (nachrichtlich übernommen)




Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 6 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB) (nachrichtlich übernommen)
---	--

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
	Gemeindegrenzen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 6 BauNVO)

Nachrichtlich übernommen:  
Biotopkartierung des Bayerischen Landesamts für Umweltschutz (LFU); basiert auf alten Flurkarten, Abweichungen zur DFK vorhanden!

	Höhenschichtlinie in m über NN
	Anbauverbotszone
	Baubeschränkungsszone
	Jeweils bei den ST-/Freistreifen und den Verknüpfungsbereichen