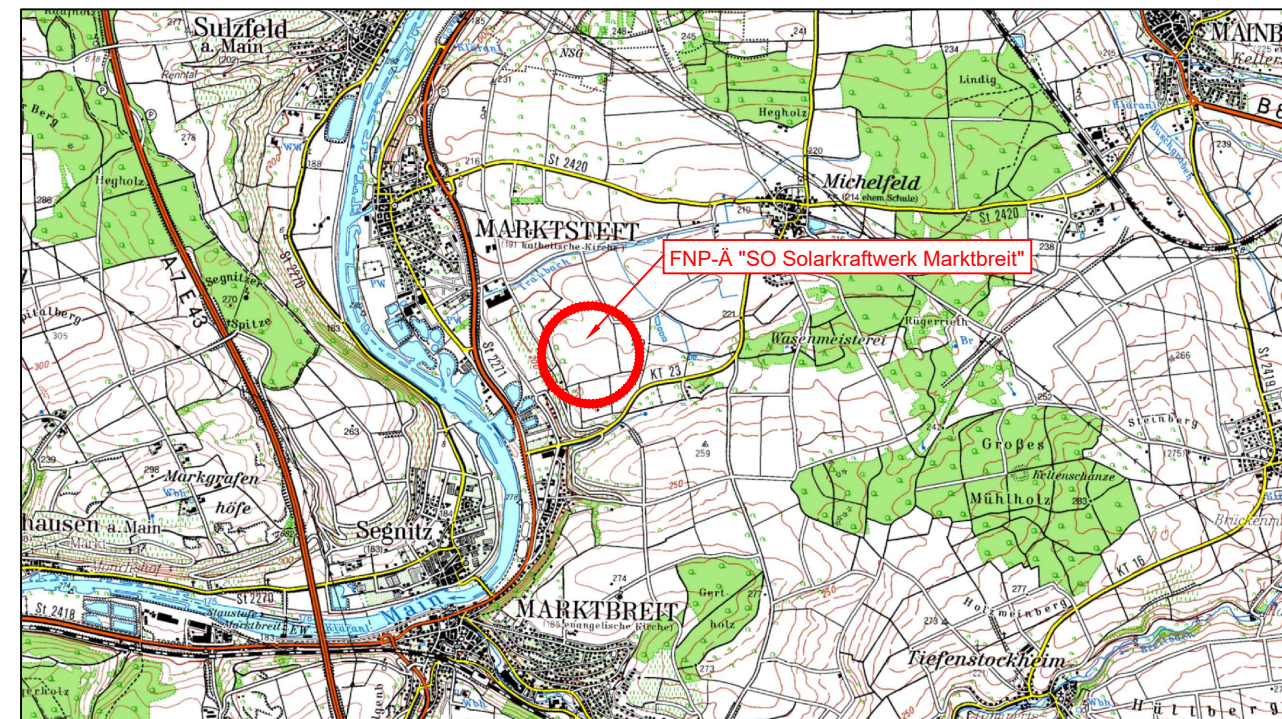
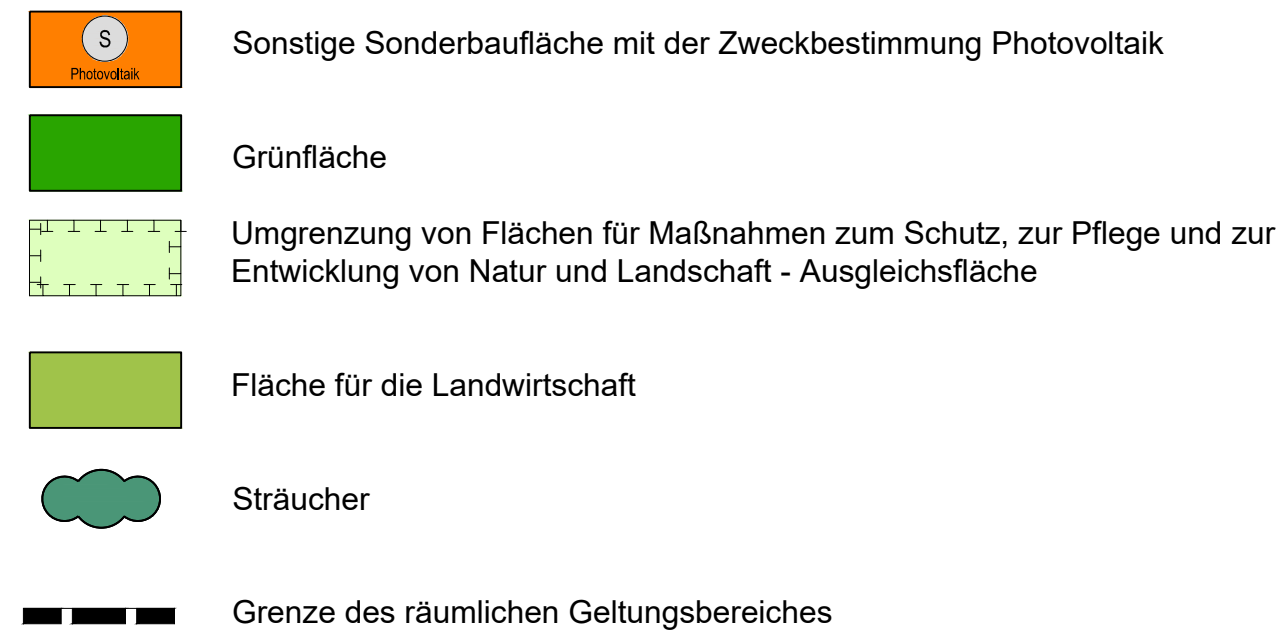



The map shows a large orange rectangular area, likely a solar farm, labeled with a circled 'S' and the word 'Photovoltaik'. This area is bordered by a dashed line. To the north and west of this area are green fields. A road, labeled 'B 267', runs along the top and left sides of the orange area. A smaller road, labeled 'B 26', runs along the bottom left corner of the orange area. A speed limit sign for '30' is visible in the bottom left corner. The text 'Flächen für Landschaftspflege' is written in the top left area. The map also shows some hatched areas in the bottom left corner.

### ZEICHENERKLÄRUNG



## Übersichtskarte ohne Maßstab



PLANUNGSGRUPPE  
**STRUNZ**  
[www.planungsgruppe-strunz.de](http://www.planungsgruppe-strunz.de)

	22.05.6/7	Datum	gez.	gepr.
Vorentwurf		12.12.2022	Ba	Ku
Entwurf		19.02.2024	Ba	Ku
Änderung	...	...	...	...
Änderung	...	...	...	...
Feststellung	...	...	...	...

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 11.07.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss der Änderung wurde am 16.12.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 12.12.2022 hat in der Zeit vom 19.12.2022 bis 20.01.2023 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 12.12.2022 hat in der Zeit vom 19.12.2022 bis 20.01.2023 stattgefunden.

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 19.02.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.04.2024 bis 10.05.2024 beteiligt.

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 19.02.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gemäß Bekanntmachung vom 28.03.2024 in der Zeit vom 08.04.2024 bis 10.05.2024 veröffentlicht.

Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom 14.10.2024 die Flächennutzungsplan-Änderung in der Fassung vom 19.02.2024 festgestellt.

Stadt Marktbreit, den .....

(Siegel)

*Bürgermeister*

Das Landratsamt Kitzingen hat die Flächennutzungsplan-Änderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel  
Genehmigungsbehörde)

Ausgefertigt

Stadt Marktbreit, den .....

(Siegel)

*Bürgermeister*

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan-Änderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplan-Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplan-Änderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplan-Änderung einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Marktbreit, den .....

(Siegel)

.....

Bürgermeister