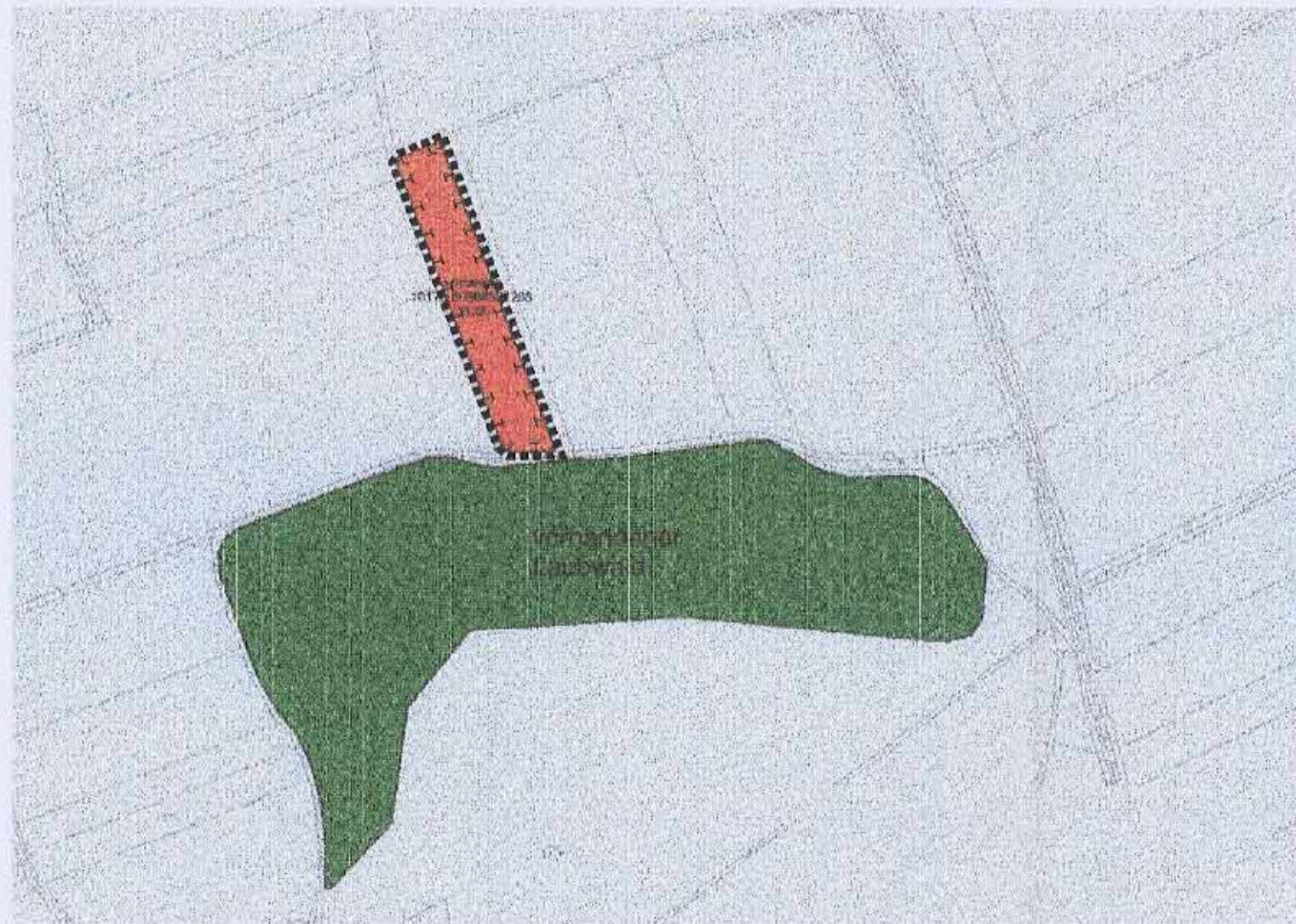


**FESTSETZUNG DER FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM AUSGLEICH
IM SINNE DES § 1a ABS. 3 BauGB (§ 9 ABS. 1a BauGB)**
M 1:5.000



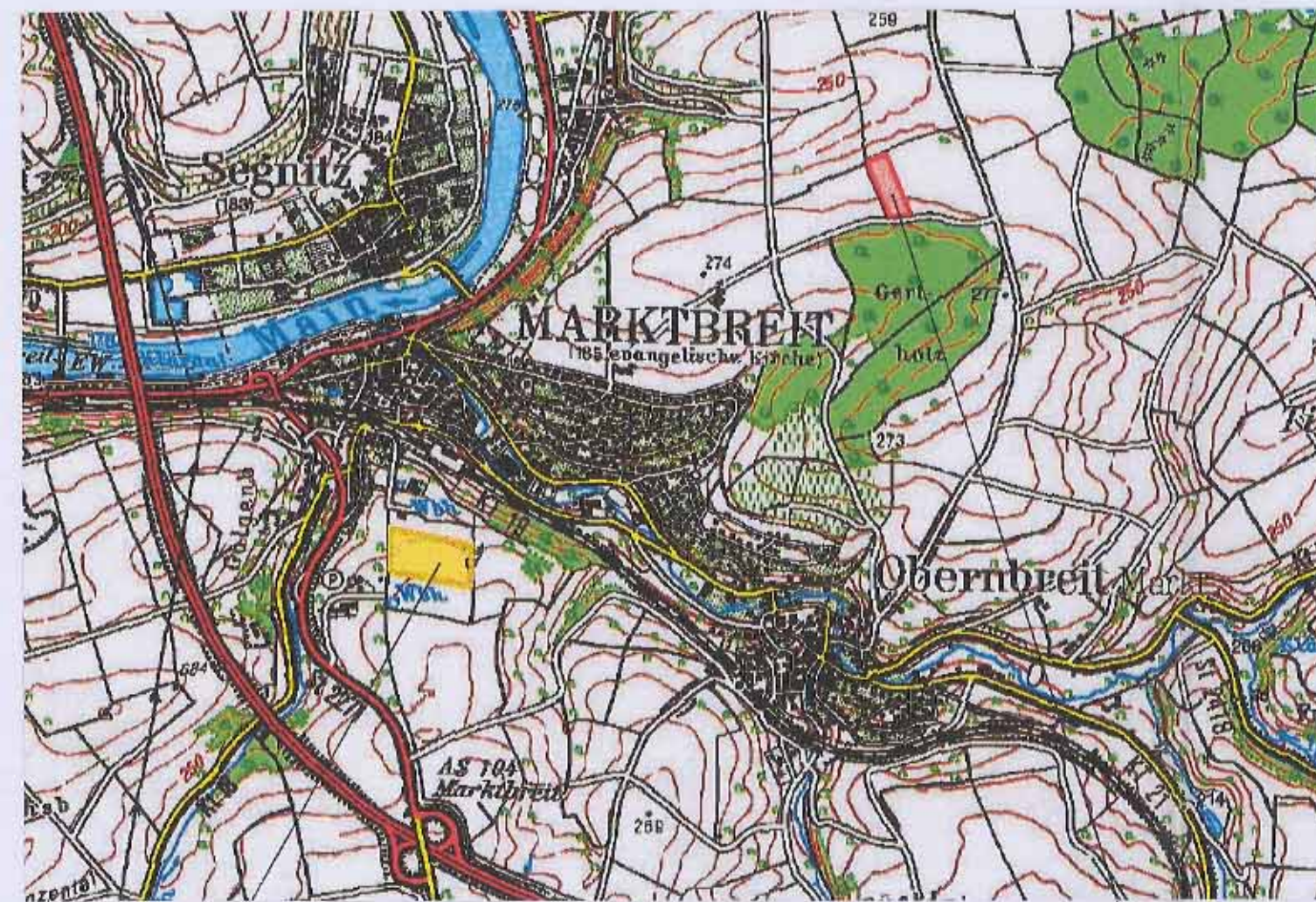
Flur-Nr.: 3123
 Gemarkung: Oberebreit
 Flächengröße: 1,02 ha
 Eigentümer: Stadt Marktbreit
 Bestand: Landwirtschaftliche Nutzfläche an Laubwald ('Gertholz') angrenzend
 Gesamtkonzept: Entwicklung der Sandstandorte; Teilfläche des geplanten Vogelschutzgebietes 6327.702; Ausgleichsfläche im Bebauungsplan "Ohrenberg" (vgl. Konzept TEAM 4, Nürnberg)
 Ziele:
 - Nutzungsextensivierung
 - Neuschaffung und Vernetzung von Mager- und Trockenstandorten
 - Förderung des Ortolan

gemäß Ökokonto - Maßnahmenplanung - Maßnahmenkomplex Marktsteffer Sande

Die Beschreibung der Maßnahme, die voraussichtlichen Kosten, das Pflanzschema, die Pflanzliste und die zeitliche Abwicklung ergeben sich aus dem beiliegenden Maßnahmenplan des Büros arc grün in der Fassung vom 29.07.2005 mit Ergänzung vom 25.08.2005.

Dieser Plan ist Bestandteil des Bebauungsplans.

RÄUMLICHE ZUORDNUNG NACH § 1a ABS. 3 BauGB



LEGENDE

- Ausgleichsfläche
- Baugebiet Ohrenberg
- vorhandener Wald und Grünraum
- Grenze des Maßnahmenkomplexes Marktsteffer Sande Fl.Nr. 3123
- Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

BAUGEBIET

A/E-FLÄCHE