

GEMEINDE SEGNITZ

Fl.Nr.	Lage	Größe	Grundstücks-	Bauplatz	Erschließungskosten	Gas-	Preis	Status		
369/		FN	maße	un-	(Straße, Kanal, Wasser und soweit	anschluss	voll-	(frei; reserviert)		
		ca.	länge-breite	erschlossen	vorhanden Gas- u. Kabelanschluss)	Festpreis	erschlossen			
		qm	m	50,00	30,00	(Ferngas LKW-KT)	rd. 80,00	Stand:		
				€/ qm	rd. € / qm		€/ qm	24.02.2009		
2+22	Merowingerstr. 1	578	638	30x23	31.900,00		19.140,00	1.547,00	51.040,00	reserviert
3+21	Merowingerstr. 3	613	628	30x21	31.400,00		18.840,00	1.547,00	50.240,00	reserviert
5	Merowingerstr. 6	546	523	25x21	26.150,00		15.690,00	1.547,00	41.840,00	reserviert
6	Merowingerstr. 4	439	427	23x22	21.350,00		12.810,00	1.547,00	34.160,00	reserviert
9	Merowingerstr. 9	500	488	22x21	24.400,00		14.640,00	1.547,00	39.040,00	reserviert
12	Merowingerstr. 10	705	692	32x22	34.600,00		20.760,00	1.547,00	55.360,00	reserviert
4+20	Merowingerstr. 5	620	648							verkauft
7	Merowingerstr. 2	503	516							verkauft
8	Merowingerstr. 7	503	497							verkauft
10+19	Im Schind 4	634	618							verkauft
11+18	Im Schind 6	512	525							verkauft
13	Merowingerstr. 8	517	529							verkauft
14	Im Schind 12	456	459							verkauft
15	Im Schind 10	499	473							verkauft
16+17	Im Schind 8	489	531							verkauft
Die Erschließungskosten für Kanal und Wasser entsprechen einer fiktiven Berechnung auf Grundlage der Grundstücksfläche und können sich										
entsprechend tatsächlichen Größe des Gebäudes noch ändern. Die Kosten für die Straße sowie die Hausanschlüsse										
für Wasser und Kanal sind i.d.R. endgültige Beiträge. Die Beitragssätze können in der Verwaltung nachgefragt werden.										
Soweit Gas- und/oder Kabelanschluss am Grundstück angeschlossen ist, sind hierfür (unabhängig der tatsächlichen Nutzung) die Anschlusskosten zu leisten.										
<u>Auflagen Grundstücke:</u>										
Innerhalb von 5 Jahre besteht für den Käufer Bauverpflichtung, d.h. das Grundstück ist in diesem Zeitraum zu bebauen, dies wird in die Kaufurkunde										
aufgenommen. Nach dieser Zeit hat die Gemeinde das Rückkaufrecht.										

