

Gemeinde: **Stadt Marktbreit**

Baugebiet: **Fuchsberg**

Im Ortsteil: **Marktbreit**

Fl.Nr.	Straße Haus-Nr.	Größe qm	Bauplatz un- erschlossen €/ qm	Erschließungskosten (Straße, Kanal, Wasser und soweit vorhanden Gas- u. Kabelanschluss) €/ qm	Preis voll- erschlossen €/ qm	Gas- anschluss vorhanden (Ferngas LKW-KT)	Kabel- anschluss vorhanden (Ortsnetz)	Status (frei; reserviert)
Auflagen zu den Grundstücken der Stadt Marktbreit - gilt nicht für die privaten Grundstücke:							Stand:	01.01.2012
5 Jahre Bauverpflichtung/Rückkaufrecht der Stadt								
595/4	Otto-Selzer-Str. 15	981	70,00 €	ca. 30,00 €	100,00	ja	ja	frei

Beachtung zum Kaufpreis erschlossen €/ m²!

Der "Kaufpreis unerschlossen €/m²" ist ein endgültiger Betrag. Die weiteren Erschließungskosten sind hier eine Vorabrechnung auf Basis eines **unbebauten Grundstücks**. Der hier genannte Preis "€/m² erschlossen" ist dadurch bei den gesamten Erschließungskosten **nicht** endgültig. Im Kaufvertrag beim Notar werden die jeweils aktuellen Grundstücksdaten aufgenommen und berechnet.

Der hier dargestellte Betrag "€/m² Erschließungskosten" wurde auf Basis eines **unbebauten Grundstücks** fiktiv berechnet. Die tatsächliche Höhe der Erschließungskosten für Straße, Wasser und Kanal errechnet sich nach der tatsächlichen Grundstücksfläche und Geschossfläche in m².

Die **Grundstücksfläche in m²** liegt in der Regel fest, wenn die endgültige Grundstücksvermessung (Vermessungsamt) schon stattgefunden hat, eine geringfügige Flächenänderung ist grds. noch möglich.

Bei der **Geschossfläche in m²** ist die tatsächliche Größe des Gebäudes zugrunde zu legen. Zunächst erfolgt eine fiktive Berechnung der Geschossfläche (mit 1/4 aus der Grundstücksfläche). Anhand des späteren Bauplans werden dann die einzelnen Geschossflächen (wie Keller, Erdgeschoss, Dach soweit ausgebaut) in m² nach den Gebäudeaußenmaßen berechnet.

Grundsätzlich erfolgt nach der Beurkundung beim Notar noch eine Berechnung der tatsächlichen Erschließungskosten, hier ergeht dann noch eine gesonderte Beitragsberechnung an den Eigentümer. Es wird empfohlen, dies in die eigene Finanzierung einzuplanen.

Auflagen, Hinweise zum Grundstückskauf:

a) In der Kaufurkunde wird von der Gemeinde eine **Bauverpflichtung von 5 Jahren** vorgegeben. Damit hat die Gemeinde nach diesem Zeitraum das Rückkaufsrecht an diesem Grundstück.

b) Im Rahmen der Erschließungsarbeiten (Kanalbau) wurde im Baugrund von der Kanaltrasse in das Grundstück Fl.Nr. 595/19 ein Loch festgestellt. Durch Baugrunduntersuchungen des Geotechnischen Institut Prof. Dr. Magar wurde im südlichen Bereich ein ehemaliger Steinbruch festgestellt, der inzwischen verfüllt ist. An die Bauwerber bzw. Eigentümer ergeht der Hinweis, dass in diesem Bereich noch weitere Löcher **sein können** und diese dann auch selbst zu verfüllen sind.

Baukostenzuschuss beim Grundstückskauf:

Der Stadtrat hat beschlossen, ab dem 01.01.2009 einen Kaufpreisrabatt in Höhe von 1.500 € pro Kind (max. 18. Lbj.) zu gewähren. Zum Stichtag der Beurkundung werden die Anzahl der Kinder, die auf dem Grundstück wohnen bzw. gemeldet sind / werden, zugrundegelegt. Für einen anschließenden Zeitraum von max. 5 Jahren (ab Stichtag der Beurkundung), wird für später geborene Kinder der Rabatt von 1.500 € pro Kind verlängert.

Die Kaufpreisrabatt pro Kind wird gesondert (nicht über die Kaufurkunde) erstattet.

Die folgenden Grundstücke und Anschriften dürfen mit Genehmigung der genannten Eigentümer bekannt gegeben werden.
 Die restlichen privaten Grundstücke in dem Baugebiet dürfen aus Datenschutzgründen nicht genannt werden.

595/3	Otto-Selzer-Str. 13	760	Michel Gerd, Ochsenfurter Str. 46, 97340 MarktbreitTel. 09332 / 34 07		privat
595/5	Otto-Selzer-Str. 17	635	Michel Gerd, Ochsenfurter Str. 46, 97340 MarktbreitTel. 09332 / 34 07		privat
595/6	Enheimer-Steige 2	638	Michel Gerd, Ochsenfurter Str. 46, 97340 MarktbreitTel. 09332 / 34 07		privat
595/7	Otto-Selzer-Str. 19	658	Michel Gerd, Ochsenfurter Str. 46, 97340 MarktbreitTel. 09332 / 34 07		privat
595/8	Enheimer-Steige 4	714	Michel Gerd, Ochsenfurter Str. 46, 97340 MarktbreitTel. 09332 / 34 07		privat
595/9	Enheimer-Steige 6	873	Michel Gerd, Ochsenfurter Str. 46, 97340 MarktbreitTel. 09332 / 34 07		privat
595/10	Otto-Selzer-Str. 21	816	Michel Gerd, Ochsenfurter Str. 46, 97340 MarktbreitTel. 09332 / 34 07		privat
595/11	Otto-Selzer-Str. 23	691	Michel Gerd, Ochsenfurter Str. 46, 97340 MarktbreitTel. 09332 / 34 07		privat
595/13	Otto-Selzer-Str. 26	814	Michel Gerd, Ochsenfurter Str. 46, 97340 MarktbreitTel. 09332 / 34 07		privat
595/21	Otto-Selzer-Str. 6	763	Dietrich Bauer, Bramsweg 25, 74523 Schwäbisch Hall, Tel. 0791/51935 bzw. über Sparkasse Kitzingen Frau Vittmayer 09321/706192		privat
595/22	Otto-Selzer-Str. 4	730	Dietrich Bauer, Bramsweg 25, 74523 Schwäbisch Hall, Tel. 0791/51935 bzw. über Sparkasse Kitzingen Frau Vittmayer 09321/706192		privat





